

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-651/17**

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 22.04.2026. g.

Temeljem odluka donesenih na skupštinama vjerovnika održanima dana 29. kolovoza 2018. godine i 12. lipnja 2019. godine, te na sjednicama Odbora vjerovnika održanim dana 03. rujna 2019. godine, 11. prosinca 2019. godine, 21. veljače 2020. godine, 13. travnja 2020. godine, 08. srpnja 2020. godine, 01. veljače 2021. godine, 19. ožujka 2021. godine, 16. lipnja 2021., 03. kolovoza 2021.g., 28. rujna 2021. godine, 22. studenog 2021. godine, 20. siječnja 2022. godine, 19. svibnja 2022. godine, 26. srpnja 2022. godine, 10. listopada 2022. godine, 20. siječnja 2023. godine, 27. ožujka 2023. godine, 27. listopada 2023. godine, 15. prosinca 2023. godine, 06. ožujka 2024. godine, 01. srpnja 2024. godine, 23. prosinca 2024. godine, 23. travnja 2025. godine, 17. rujna 2025. godine (nastavljena 24. rujna 2025. godine) i 08. travnja 2026. godine, poduzete su sljedeće radnje:

1. SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Na prvoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 22. studenog 2018. godine za predsjednika odbora izabran je odvjetnik Ivan Krželj.

2. Na drugoј sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 07. veljače 2019. godine donesene su odluke da se upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca donošenje rješenja o priznatim i osporenim tražbinama, te da se upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- donošenje odluke o prihvaćanju izvješća Stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- donošenje odluka naznačenih u Pozivu stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika od dana 29.01.2019. godine;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima Stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje Stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- razno.

3. Na trećoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 09. rujna 2019.g. donesene su odluke kojima se odbijaju prijedlozi nagodbi Milivoja Rakijara, Ivana Šimunovića, Marije

Tudor-Šore, Ivane Radojsolić, Dore Crmarići i Petra Crmarića, „zajednička“ ponuda od strane Tome Kolenka, Ante Maretić, Marka Krajina, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijela Pivac, Pere Stupalo, Branka Maretić, Budimir Marijana, Mire Milića, Nikše Novakovića.

4. Na četvrtoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 11. prosinca 2019. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Odbija se zaključenje nagodbi između stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju i sljedećih dužnika:

- Tončija Treursić
- Frane Barać
- Ivanke Radojsolić
- Mire Milića

sve iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala mogao uprihoditi veći iznos nego što ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakvih nagodbi neosnovano umanjila stečajna masa.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Dore Crmarić i Petra Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, dostavljen dana 30. rujna 2019. godine, a predložen u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje četvrte sjednice Odbora vjerovnika te se upućuje stečajni upravitelj zaključiti izvansudsku nagodbu s dužnicima i sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija)

U skladu s tom odlukom, sklopljena je izvansudska nagodba te su od strane dužnika izvršene uplate sve četiri rate u ukupnom iznosu od 63.706,95 eura.

5. Na petoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 21. veljače 2020. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, kojim se predlaže namirenje tražbine stečajnog dužnika na način da se istome isplati iznos od 71.697,54 eura u roku od petnaest mjeseci kroz pet obroka, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate. Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnika o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s istim, kojom će dužnik biti obavezan na povlačenje tužbe podnesene protiv Stečajnog dužnika, izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se stranke obvezati suglasno tražiti odgodu ovrhe u predmetu Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1798/18 u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate duga (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeca prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeca drugog obroka itd.), s tim da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijecu, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg je dužnik dobrovoljno podmirio, te se ovrha neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 12. ožujka 2020. godine zaključena je predmetna nagodba, dok je prva rata uplaćena prije sklapanja nagodbe dana 05. ožujka 2020. godine u iznosu od 14.339,51 eur (108.041,02 kune). Druga rata je dospjela na naplatu dana 30. lipnja 2020. godine i plaćen je iznos od 14.339,51 eur (108.041,02 kune), treća rata je dospjela na naplatu 22. listopada 2020. godine i još uvijek nije plaćena, četvrta rata je dospjela na naplatu 15. veljače 2021. godine, a

posljednja rata je dospjela na naplatu dana 08. lipnja 2021. godine. Dakle, nisu plaćene treća, četvrta i peta rata tako da je poslana obavijest o raskidu nagodbe i zatražen je nastavak ovršnog postupka. Napomena: sklopljena nagodba temeljem odluke Odbora vjerovnika na 22. sjednici, te je izvršena u cijelosti.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane zainteresirane treće osobe Vida Mihotića, za otkupom dijela potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema svom dužniku Nikši Novakoviću.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. siječnja 2020.g., kojim se predlaže namirenje tražbina Stečajnog vjerovnika po osnovi kredita 51-70-10043-9, 51-70-01073-4, 51-70-01111-8, 51-70-1300-9, 51-70-12082-7, 51-70-01059-9, 51-70-80059-1, 51-70-15015-4, 51-70-12069-1, na način da se u roku od godine dana Stečajnom dužniku isplati iznos od 876.634,15 eura (6.605.000,00 kn), kroz sveukupno sedam obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od dva mjeseca od sklapanja nagodbe, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate.

Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnike o ovoj odluci odbora vjerovnika, pristupiti zaključenju nagodbe s istima, kojom će dužnici biti obvezani izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se definirati točni datumi dospijeća i iznosi pojedinih obroka podmirenja nagodbenog iznosa.

Nagodbom će se odrediti točan redoslijed zatvaranja kreditnih plasmana od zaprimljenih sredstava, s tim da nije nužno da se svi plasmani zatvaraju istovremeno od pojedinog/pojedinih zaprimljenih obroka, recipročno njihovom udjelu u nagodbenom iznosu. Međutim, ukoliko dođe do pada u zakašnjenje, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga. Ovršni postupci odgađat će se zajedničkim podneskom stranaka ovrhe u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeća prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeća drugog obroka itd.), s napomenom da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijeću, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 09. lipnja 2020. godine zaključena je nagodba, ovjerena kod JB Madunić Vlade iz Splita, posl.br. OV-1600/2020.

Dogovorena dinamika plaćanja je sljedeća:

- Do 04.08.2020.g. -uplata iznosa od 122.902,32 eura
- Do 15.10.2020.g. – uplata iznosa od 113.239,10 eura
- Do 15.12.2020.g. – uplata iznosa od 88.393,39 eura
- Do 15.02.2020.g.- uplata iznosa od 89.123,37 eura
- Do 15.04.2021.g.- uplata iznosa od 147.322,32 eura
- Do 15.05.2021.g.- uplata iznosa od 149.764,42 eura

- Do 15.06.2021.g.- uplata iznosa od 165.903,51 eur

Do dana 11. listopada uplaćen je iznos od 196.987,19 eura

Dana 11. listopada 2020. godine zaprimljen je zahtjev za prolongaciju uplata u izvansudskoj nagodbi u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Prijedlog za prolongaciju je stavljen na dnevni red 8. sjednice Odbora vjerovnika.

IV. Prihvaća se prijedlog Stečajnog upravitelja, te se isti upućuje da u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-917/19, u ime i za račun Stečajnog dužnika preuzme pravo vlasništva nekretnine označene kao 7. suvlasnički dio: 176/680, Etažno vlasništvo E-7, 1. dijela koji je povezan sa cjelinom stana oznake „D“ na etaži potkrovlja, ukupne površine 79,36 m², a koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri sobe, kuhinje+dnevnog boravka, kupaonice, sprema, te pripadajuće lođe i terase ukupne površine 16,56 m² (korisne površine 9,00 m²), kao posebni dio čest. zem. 8279/1, z.u. 15039, k.o. Split, Pod kosom 21, Split, na način da Stečajni dužnik sa iznosom kupovnine od 149.246,73 eura stavi u prijeboj svoju tražbinu od 143.835,61 eura, te nadoplati razliku kupovnine u iznosu od 5.012,96 eura do dana 06.03.2020.g.

Dana 04. ožujka 2020. godine izvršena je uplata razlike kupovnine u iznosu od 5.012,96 eura Općinskom sudu u Splitu, u predmetu pod brojem Ovr-2338/2020 (ranije Ovr-917/19). Unatoč požurnicama, Općinski sud u Splitu, nije donio rješenje o predaji, te o iseljenju ovršenika Ade Jeličić iz predmetne nekretnine, više od dvije godine. Temeljem rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostava Split od dana 31. prosinca 2021. godine plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu od 4.465,46 eura.

U međuvremenu, dana 13. srpnja 2022. godine Općinski sud u Splitu, na vlastitu inicijativu, donosi odluku da se ovrha obustavlja, obzirom da u prijedlogu za ovrhu koji je podnesen 2013. godine, kao ovršenik nije označen Denis Jeličić, suprug dužnika po osnovi kredita/ovršenice Ade Jeličić, koji je vlasnik nekretnine upisan u zemljišne knjige. Budući je već bila donesena pravomoćna odluka o dosudi predmetne nekretnine izjavljena je žalba protiv prvostupanjske odluke suda, temeljem koje je Županijski sud u Karlovcu donosi odluku dana 05. ožujka 2024. godine, posl.br. GŽ-71/2023-2, kojom se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-2338/2020 od dana 13. srpnja 2022. godine.

Poreznoj upravi, Područnom uredu Split, Ispostavi Split postavljen je zahtjev za povrat plaćenog poreza na promet, postavljen je zahtjev za povrat sredstava plaćenih na ime razlike kupovnine, te je predan novi prijedlog za ovrhu.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 220.558,76 eura, sukladno predloženom diobnom popisu.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je I. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

6. Na šestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 13. travnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Albino Lušić zastupan putem odvjetnika Macura Milana.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe Mario Marosa iz Kaštel Novog, Ivana Pavla II 348, OIB: 30941924586, zastupan putem odvjetnika Sesartić Tomislava, kojim predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-13035-6 sklopljenog dana 11. travnja 2013. godine, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 34.507,93 eura, na tri jednake rate s dospijećem prve rate 25.05.2020. godine, druge rate s dospijećem 15. lipnja 2020. godine, te treće rate s dospijećem 15. srpnja 2020. godine.

Nagodba je zaključena dana 18. svibnja 2020. godine, te je u cijelosti izvršena.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Slavice Fatović iz Splita, Meštovićevo šetalište 45a, OIB: 39508146889, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-30023-3 sklopljenog dana 23.01.2003 godine, na način da se stečajnom dužniku jednokratno uplati iznos od 2.919,90 eura. Nagodba je izvršena dana 29. lipnja 2020.g.

7. Na sedmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 08. srpnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivanke Radojsojlić putem punomoćnika Feliksa Dukana, odvjetnika iz Solina, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-10093-2, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 11.945,05 eura i to jednokratno, najkasnije u roku od trideset dana od dana zaključenja nagodbe. Nagodba je izvršena dana 23. srpnja 2020.g.

II. Ne prihvaća se prijedlog otkupa potraživanja iznesen od strane Vida Mihotića, dostavljen stečajnom upravitelju dana 04. lipnja 2020. godine.

8. Na osmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 01. veljače 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Jurić Marka, putem punomoćnika, odvjetnika Tomislava Biuk, kojim se predlaže namirenje tražbine stečajnog dužnika na način da se na istog prenese punopravno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m², i to upravo posebni dio nekretnine opisan kao 107. suvlasnički dio: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela čest.zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II.,

anagrafske oznake Puti Duilova 6B, oznake A11 (unutrašnja na jugu) površine 22,70 m², Z.U. 16226, K.O. Split.

II. Upućuje se stečajni upravitelj obavijestiti odvjetnika Vlahu Duplančića o potrebi dostave izrade elaboriranog pisanog pravnog mišljenja u kojem će na detaljan način biti prikazan točan pravni osnov tužbe i tužbenog zahtjev, točan iznos tužbenog zahtjeva i nastale štete, prikaz relevantne sudske prakse u istovjetnim i/ili sličnim postupcima, kao i procjena mogućnosti uspjeha u takvom sporu imajući u vidu da se protiv istih osoba vode i daljnji istražni postupci za daljnja kaznena djela, kao i procjena visine parničnih troškova kako u slučaju uspjeha tako i u slučaju neuspjeha u postupku. Trošak izrade tako elaboriranog pisanog pravnog mišljenja snose stečajni vjerovnici u čije ime i za čiji račun je prijedlog inicijalno podnesen. Naime, prijedlog da se od odbora vjerovnika zatraži suglasnost za pokretanje sudskog postupka radi naknade štete protiv Republike Hrvatske, odvjetnik Vlaho Duplančić je dostavio u ime i po nalogu niže imenovanih stečajnih vjerovnika, čije ukupne tražbine iznose 2.740.869,17 eura (20.651.078,78 kuna), a sve sljedećim obrazloženje, cit:

"Stečajni postupak nad BRA-MA kreditnom unijom je otvoren zbog nelikvidnosti, odnosno zbog blokiranog žiro računa, a što je bila posljedica navale štediša na blagajnu radi isplate štednih uloga. Zahtjevi štediša za isplatu štednih uloga su, kao što je već poznato, bili posljedica novinskih natpisa o pokretanju istražnog kaznenog postupka protiv članova uprave društva, odnosno članova nadzornog odbora i to baš protiv Miroslava Madunića, Leonarda Madunića i Vedrana Madunić, kao i njihovog pritvaranja u istražni zatvor. Protiv imenovanih je bio pokrenut kazneni postupak zbog kaznenih djela protiv gospodarstva, prijevare u gospodarskom poslovanju, opisanih i kažnjivih po čl. 247. Kaznenog zakona. No, kazneni postupak protiv gore imenovanih je pravomoćno obustavljen i to baš rješenjem Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod br. K - DO - 6/2019 od 30.12.2019.g. Obustavljanjem kaznene istrage protiv bivših članova uprave i osnivača BRA-MA kreditna unija se pokazuje da je čitav kazneni postupak bio neosnovan, a iz čega proizlazi i odgovornost Republike Hrvatske za štetu koju je pretrpjela BRA-MA kreditna unija."

Predmetni prijedlog je dostavljen u ime i po nalogu vjerovnika i to:

I. - B - IV. viši isplatni red:

1.- 11 GORDAN KLIŠMANIĆ, Split OIB:04674126122	43.041,77 eura
2. - 12. JAGODA KLIŠMANIĆ, Split OIB: 69125369428	18.428,96 eura
3. - 15. TONKO BARTULOVIĆ, Split OIB: 53610165422	21.612,17 eura
4. - 23. KUSIĆ ANTE, Split OIB: 98318415005	3.817,36 eura
5. - 55. PLAZIBAT VLADIMIR, Dugopolje OIB: 18306642339	10.047,70 eura
6. - 62. STRIŽIĆ VJEKOSLAV, Split OIB: 98511924168	2.600,52 eura
7. -68. DŽONI ČIČAK, Solin OIB: 79648547031	21.507,76 eura
8. - 75. DORA DUPLANČIĆ, Split	19.103,66 eura

OIB: 82395911474	
9. - 82. ALUJEVIĆ VINKO, Split	24.981,80 eura
OIB: 28663717258	
10 - 84. SUČIĆ NEDILJKA, Kaštel Stari	4.187,74 eura
OIB: 75846820951	
11 - 87. PRIMAŽIĆ MIROSLAV, Split	7.823,86 eura
OIB: 89026435367	
12. - 94. VLADIMIR TOPIĆ, Split	49.750,00 eura
OIB: 31765430900	
13. - 98. BEBIĆ MARIJA, Split	3.517,80 eura
OIB: 85364663014	
14 -100. MARDEŠIĆ MATIJA, Komiža, nasljednica pok. Mardešić Tonka	7.282,16 eura
OIB: 03389320288	
15.-103. SILIĆ ŠIMUN, Split	37.615,42 eura
OIB: 07957299810	
16.- 104. UGARKOVIĆ ŽELJKA, Split	12.095,43 eura
OIB: 72870316151	
17. - 117. PAVAO ŠIMIĆ, Split	11.502,71 eura
OIB: 17670011243	
18. - 136. VLAHO DUPLANČIĆ, Split	14.906,41 eura
OIB: 32089925676	
19 - 139. NENAD KLIŠKIĆ, Split	33.163,63 eura
OIB: 67099332288	
18. - 155. NEVENKA RUŽIĆ, Split	54.312,45 eura
OIB: 89695736933	
20. - 160. ROKO MIJANOVIĆ, Split	44.441,72 eura
OIB: 06923490274	
21. - 196. IVAN ČULIĆ, Split	1.790,69 eura
OIB: 03407381344	
22. -197. ANKA DŽEPINA, Žrnovnica	46.913,63 eura
OIB: 61337535312	
23. - 200. GORDAN AVIANI, Postira	28.578,92 eura
OIB: 39851907294	
24. - 204. VANJA AVIANI, Podstrana	55.551,56 eura
OIB: 92123109962	
25. - 220. KATARINA SANGALETI, Split	98,82 eura
OIB: 864894479	
26. - 221. PELIVAN RUŽA, Kaštel Lukšić	18.473,00 eura
OIB: 54733531583	
27. - 226. ANKICA RADMAN, Split	12.674,73 eura
OIB: 94264687161	
28. - 241. POPIĆ JASMINA, Split	9.702,28 eura
OIB: 20339134771	
29. - 243. VUKA IVAN, Split	10.700,47 eura
OIB: 43423238034	
30. - 244. VUKA IVA, Split	21.884,65 eura
OIB: 48108840918	

31. - 245. POKRAJAC RANKA, Split OIB: 13487209668	56.309,48 eura
32. - 246. BONAĆI BRANKA, Split OIB: 87217325968	37.639,87 eura
33 - 256. ENGELBERTH MAJA, Split OIB: 9293768769	89.876,39 eura
34 - 281. DULČIĆ ZLATA, Stari Grad OIB: 34333712507	2.976,40 eura
35. - 282. VINKO PARAT, Split OIB: 94802427300	2.572,44 eura
36. - 297. MARUŠIĆ-TONKOVIĆ ANAMARIJA, Split OIB: 02712492890	4.441,16 eura
37. - 298. GENERALIĆ MARIJO, Omiš OIB: 00578106880	16.156,80 eura
38. - 299. TONKOVIĆ ISILDA LAURA, Split OIB: 41967469515	33.005,78 eura
39. - 306. VUKOJA MARIJA, Split OIB: 95575564110	8.146,59 eura
40- 317. RINO RUPNIK, Split OIB: 24002887864	128.239,98 eura
UKUPNO:	1.135.059,41 eura

Predmetni prijedlog je dostavljen i u ime i po nalogu vjerovnika čije su tražbine osporene i to:

1. JELOVIĆ IVAN, OIB:02941798872	25.689,21 eura
2. JELOVIĆ MARIJA, OIB: 96497966580	857,86 eura
3. JUKIĆ PAVO, OIB: 04674126122	7.331,32 eura
4. MADUNIĆ LEONARDO, OIB: 53493334554	351.063,10 eura
5. MADUNIĆ MIROSLAV, OIB: 07354568849	411.628,26 eura
6. MADUNIĆ VEDRAN, OIB: 82254840459	694.272,89 eura
7. MADUNIĆ IVONA, OIB:97950314753	24.839,17 eura
8. MUŽINIĆ ANA, OIB:97709191686	90.127,95 eura
UKUPNO	1.605.809,77 eura

* Napomena: Kod nekolicine vjerovnika kojima su tražbine osporene, u okončanim parničnim postupcima su tražbine priznate.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ivana Mandić, putem punomoćnika, odvjetnika Srdelić Bogdana dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

IV. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, i Ante Maretića, dostavljen stečajnom upravitelju za prolongaciju uplata u zaključenoj izvansudskoj nagodbi, u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Budući dužnici ne plaćaju dospjele obveze u rokovima određenim zaključenom izvansudskom nagodbom, dana 18. lipnja 2021. g. su dostavili prijedlog za daljnju prolongaciju rokova. Međutim, kako su već ranije prolongirani rokovi, poslan je poziv na uplatu cjelokupnog dospjelog duga u roku od 15 dana, nakon čega se zaključena nagodba smatra raskinutom te su poslani prijedlozi za nastavak u ovršnim postupcima.

V. Ne prihvaća se dopuna prijedloga iznesena od strane dužnika Miro Milića dostavljena stečajnom upravitelju i prezentirana u dopuni prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanjem osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tonči Pleština, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude. Naknadno je predmet zaključen na način da je plaćeno cjelokupno potraživanje Bra-ma kreditna unija u stečaju.

VII. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi drugoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 265.445,62 eura, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je II. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

VIII. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Davorke Buble, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u dopuni prijedloga stečajnom upravitelju za sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istu obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog.

Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj u svim predmetima u kojima postoji fiducija upisana u korist stečajnog dužnika, izuzev u predmetima u kojima se već odlučilo pristupiti zaključenju nagodbe odnosno u kojima je nagodba već zaključena, zatražiti pred javnim bilježnikom pokrene odgovarajuće radnje sa svrhom stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina na ime stečajnog dužnika.

X. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Nikša Bašić, dostavljen od strane odvjetnika Tomislava Krke na dan održavanja osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

XI. Upućuje se stečajni upravitelj napraviti uvid u spis Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, ishoditi podatak o stanju predmeta na svako kazneno djelo za koje je podnesena prijava, kao i radnjama koje su do sada poduzete od strane tijela progona, te o istom izvijestiti Odbor.

Stečajni upravitelj je izvijestio odbor vjerovnika na devetoj sjednici stanju predmeta po kaznenim prijavama:

Kaznenom prijavom Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora kriminalističke policije, Službe organiziranog kriminaliteta, prijavljeno je ukupno sedam osoba zbog više kaznenih djela, a tijekom postupka su provedene dokazne radnje prvog ispitivanja okrivljenih Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića, nakon čega je protiv imenovanih doneseno rješenje o provođenju istrage broj: K-DO-57/2017, IS-DO-39/2017 od 22. prosinca 2017.g. samo zbog jednog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. stavka 2. i 1. Kaznenog zakona/, tijekom koje istrage je ispitan veći broj svjedoka. Sada spis vodi Županijsko državno odvjetništvo pod brojem KIS-DO-2/2020. U odnosu na preostale osumnjičenike i kaznena djela nastavljeno je provođenje nadzora od strane Porezne uprave te je u međuvremenu Općinsko državno odvjetništvo u Splitu ustupilo veći broj spisa koje su imali u radu protiv Miroslava Madunića i većeg broja osoba zbog više kaznenih djela iz članka 236. stavka 1. i 2. Kaznenog zakona/11, slijedom čega je doneseno rješenje o proširenju istrage protiv istig gore spomenutih okrivljenika zbog drugih kaznenih djela. U daljnjem tijeku istrage provodit će se dodatne dokazne radnje ispitivanja svjedoka i knjigovodstveno-financijskog vještačenja. Obzirom da e radi o obimnom spisu specifične i kompleksne materije, u kojem je potrebno provesti navedene dokazne radnje bez čije provođenja nije moguće donijeti meritornu odluku u predmetu, istraga još uvijek nije završena, tako da su to sve informacije koje se mogu dobiti u ovom trenutku.

Dana 24. lipnja 2021. godine Županijskom državnom odvjetništvu poslana je ponovno zamolba za uvid u predmet Kis-DO-2/2020 (raniji broj K-DO-57/2018 i IS-DO-39/2017. Podneskom od dana 31. prosinca 2021. godine Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, dostavilo je obavijest da je sukladno odredbi članka 228. stavka 2. Zakona o kaznenom

postupku protiv okrivljenika Miroslava Madunića i dr. zbog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona/11, dana 31. prosinca 2021. godine završena istraga, čije provođenje je određeno rješenjem broj Kis-DO-2/2020 od 22. prosinca 2017.g. i rješenjem o proširenju istrage od 18. prosinca 2018.g. (IS-DO-39/2017), te da je završetak istrage upisan u upisnik istraga.

Dana 31. prosinca 2021. godine, pod posl.br. KO-DO-102/2021 podignuta je optužnica protiv Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića. Kazneni predmet se vodi pred Županijskim sudom u Splitu, posl.br. Kov-4/2022, koji je dana 16. rujna 2022. godine donio rješenje kojim se obustavlja kazneni postupak protiv okrivljenih zbog kaznenog djela opisanog pod točkom III optužnice za optuženi iznos od 9.290,59 eura jer se djelo odnosi na razdoblje "od 1999. do 2001.", tako da je nastupila zastara kaznenog progona, dok je u odnosu na ostale točke optužnica potvrđena.

9. Na devetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 19. ožujka 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivana Mandić, putem punomoćnika, odvjetnika Srdelić Bogdana, za mirno rješenje ovršnog postupka posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16), u kojem je predloženo plaćanje iznosa od 36.896,94 eura, uz plaćanje od 45 dana od dana sklapanja nagodbe. Nagodba je zaključena dana 15. travnja 2021. godine, međutim, Ivan Mandić je platio samo iznos od 26.279,12 eura, tako da je ponovno pokrenut ovršni postupak. Dana 17. lipnja 2025. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja sa Martom Bilić kojim je preneseno potraživanje od Ivana Mandića zajedno sa svim sporednim pravima, za iznos od 46.622,64 eura kojim je zatvoreno cjelokupno potraživanje Bra-ma kreditne unije u stečaju.

II. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Mira Milić dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog dužnika obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s dužnikom sukladno ovoj odluci. Dana 07. travnja 2021. godine zaključena je izvansudska nagodba.

III. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Davorke Buble dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Predlagateljica je dostavila prijedlog za otkup ½ stana u Splitu, Dubrovačka 12, u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stana na X (desetom) katu, oznake br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split,

za koji nudi iznos od 45.000,00 eura. Uz prijedlog nagodbe dostavlja predmetnu procjenu stana kojom je utvrđena vrijednost stana u iznosu od 98.124,00 eura, te presudu Općinskog suda u Splitu od dana 07.01.2016.g. o razvrgnuću suvlasničke zajednice, tako da predlagateljici pripada ½ predmetnog stana.

Nakon izvršene uplate zaključen je dana 02. lipnja 2021. godine Ugovor o kupoprodaji ½ naprijed navedenog stana s Buble Davorkom.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tomislava Lončar iz Bola, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

V. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Petković, u odnosu na dug dužnika Mladena Katunarića, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Sandra Biočić, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VII. Upućuje se stečajni upravitelj ishoditi procjenu i utvrđenje vrijednosti nekretnina opisanih kao k.č.br. 522/7, kuća površine 131 m² i k.č.br. 522/13, dvor površine 348 m², zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, te po utvrđenoj vrijednosti istih započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po načelu «*viđeno-kupljeno*», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Ukoliko do početka prodaje Županijski sud u Dubrovniku ne donese odluku u predmetu posl.br. GŽ-288/2017, te se ne okonča postupak iseljenja Josifa Stankovića, odnosno njegove nasljednice Dee Stanković, u svakom oglasu će se jasno naznačiti da postoji zabilježba gore navedenog spora, te da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba“
Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 245.537,19 eura.

VIII. Na drugoj javnoj dražbi koja će se održati u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u predmetu posl.br. Ovr-89/2020, stečajni dužnik će

sudjelovati kao ponuditelj do iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine, te ponuditi kupovinu u iznosu uvrđene vrijednosti nekretnine i istu staviti u prijeboj sa tražbinom stečajnog dužnika prema ovršeniku Jozić Mati.

Radi se sljedećoj nekretnini:

¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C).

Dana 22. travnja 2022. godine nekretnina je preuzeta u posjed.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine označene kao k.č.br. 241/1 zk.ul. 3505, k.o. Seget, bez sjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 87.597,05 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba prigovora. U posjedu nekretnine nalazio se Milivoj Rakijar.

X. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine označene kao k.č.br. 348ZGR, zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 108.832,70 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba spora. Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed. U posjedu nekretnine nalazi se Marica Bašić.

XI. Upućuje se stečajni upravitelj ishoditi procjenu i utvrđenje vrijednosti nekretnina opisanih kao:

Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m² i kuća u površini 120 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4-položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m²;
- 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m²;
- 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m²,

Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

– 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

– 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

– 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

– 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

– 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m²,

sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 24, Kaštel Štafilić, **za cijelo.**

Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

– Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²

– 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²

– 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B, položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40m²

– 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B, položen u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagavaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.4 položene u podrumu zgrade, površine 4,00m²,

te po utvrđenoj vrijednosti istih započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilješka: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilješka žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019; za koje će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed.

10. Na desetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 16. lipnja 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tomislava Lončara iz Bola, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Petković, u odnosu na dug dužnika Mladena Katunarića, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frane Matulića iz Splita, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj istog dužnika obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika te pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č.br. 5294, k.o. Split (stambena zgrada, anagrafske oznake Table 15, 17, 19, Split) i to 6. suvlasnički dio s

neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na II (drugom) katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaoalice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, sve upisano u Z.U. 23444 k.o. Split, sa Franom Matulićem kao kupcem uz ugovaranje kupoprodajne cijene u iznosu od 132.722,81 eur plativo u deset mjesečnih obroka. Predugovor je sklopljen dana 14. srpnja 2021. godine, nakon čega su podmireni su svi dospjeli iznosi, tako da je dana 03. svibnja 2022. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Nikše Bašića, po punomoćniku Tihomiru Leutiću, odvjetniku u Splitu, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

V. Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

11. Na jedanaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 03. kolovoza 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m², javnim prikupljanjem ponuda po načelu «*viđeno-kupljeno*», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 10.923,09 eura, uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika objavljen je 1. oglas za prodaju predmetne nekretnine, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda. Katica Dilber je dana 07. rujna 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu, podnijela tužbu posl. br. 9P-510/2021 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-12090-9 od 27.11.2021.g., Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva predmetne nekretnine iz razloga što je po navodima u tužbi namirila dugovanje u cijelosti, te nije bilo osnova da se provede postupak stjecanja punopravnog vlasništva na nekretnini.

Iako je prema knjigovodstvenoj kartici kredita broj 51-70-12090-9 razvidno da tužiteljica duguje iznos od 8.353,15 eura, trenutno se zastalo s prodajom predmetne nekretnine, do

završetka postupka. Dana 06. prosinca 2022. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u predmetu posl.br. P-510/2021, te je tužiteljici naloženo, na ime parničnih troškova, isplatiti iznos od 497,71 eur. Protiv prvostupanjske uložena je žalba dana 12. prosinca 2022. godine. Dana 06. lipnja odlukom VTS-a ukinuta je prvostupanjska presuda, te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

II. Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti izradi procjene vrijednosti te nakon toga prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Trogiru, k.č.br. i to suvlasniškog dijela 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547, kuća površine 86 m² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1), ostave (3), ukupne površine 17,96 m², zk.ul. 3933, k.o. Seget, sve to javnim prikupljanjem ponuda po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujući će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 32.186,61 eur kupcu Katici Brajković, Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 238a.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ante Žaje, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Antonia Bolanče iz Splita i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

IV. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi trećoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 265.445,62 eura, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je III. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

V. Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Marice Bašić i Vice Lučića, prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj iste obavijestiti o odluci odbora vjerovnika.

12. Na dvanaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 28. rujna 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane Ante Žaja, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Antonio Bolanča iz Splita i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za

sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika, a kojim se predlaže kupnja potraživanja koje BRA-MA kreditna unija ima prema Tomislavu Lončaru iz Bola, za iznos od 45.125,75 eura. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te sklopiti Ugovor o kupoprodaji potraživanja. Dana 01. listopada 2021. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja, koji je izvršen u cijelosti

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Nikše Bašić, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Luetić Tihomira i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika, a kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovu ugovora o kreditu broj 51-70-01087-1 temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-277/19 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 212.356,49 eura, i to:

- iznos od 21.235,65 eura u roku od 8 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu

- iznos od 191.120,84 eura u roku od 45 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu.

Dana 04.10.2021. godine zaključena je "Izvansudska nagodba", te je nagodba izvršena u cijelosti.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Denisa Šarić, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

IV. Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

13. Na trinaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 22. studenog 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Ivana Šimunovića, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Gorana Lučića i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Denisa Šarić, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

III. Upućuje se stečajni upravitelj da na dražbenim ročištima u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Ovr-45/2019 (ranije: Ovr- 6577/2012) postupi na sljedeći način:

- Ukoliko na prvom dražbenom ročištu pristupi bilo koji drugi ponuditelj, upućuje se dražbovati najviše do visine potraživanja stečajnog dužnika/ovrhovoditelja (ukoliko je potrebno podizati ponudu preko početne vrijednosti nekretnine), te tražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine i preuzimanje nekretnine u posjed, a ukoliko na prvom dražbenom ročištu ne pristupi drugi ponuditelj upućuje se pristupiti drugom dražbenom ročištu.
- Na drugom dražbenom ročištu upućuje se dražbovati najviše do visine potraživanja stečajnog dužnika/ovrhovoditelja (ukoliko je potrebno podizati ponudu preko početne vrijednosti nekretnine), te tražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine i preuzimanje nekretnine u posjed, neovisno o tome da li bilo koja treća strana uplati jamčevinu i nastupa kao ponuditelj.

Radi se sljedećoj nekretnini:

- stan na XIV katu, označen br. 57, površine 72,02 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, blagovaonice, kupaonice, WC-a i hodnika, koji se nalazu u zgradi u Splitu, ulica Karamanova 6, sagrađena na čest. zem. 3895 (kat.čest. 5086/2, 5089), upisan u poduložak 5683 knjige položenih ugovora za k.o. Split

Napominje se da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, te da u njoj žive ovršenici Milivoj i Desanka Vještica s bolesnim roditeljima.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Pletkovića, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem trinaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

V. Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

14. Na četrnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 20. siječnja 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ivana Bulića, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem četrnaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o kupoprodaji i ustupu predmetnog potraživanja uz ugovaranje naknade za ustup u iznosu od 63.043,33 eura, koja je plativa u tri jednaka obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od 15 dana do dana zaključenja ugovora, a posljednji obrok najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana zaključenja ugovora.

II. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane Borisa Mucića, dostavljen Stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem četrnaeste sjednice

odbora vjerovnika, a kojim se predlaže kupnja potraživanja koje BRA-MA kreditna unija ima prema Emiliji Šarić iz Bola, za iznos od 63.043,34 eura. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te sklopiti Ugovor o kupoprodaji potraživanja. Dana 01. listopada 2021. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja, koji je izvršen u cijelosti.

III. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane Šime Lušića, dostavljen Stečajnom upravitelju putem punomoćnika odvjetnika Ante Burići iz Šibenika prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem četrnaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te s istim sklopiti Ugovor o nagodbi ili kupoprodaji potraživanja, uz ugovaranje naknade plate stečajnom dužniku u iznosu od 70.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti i to u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora. Dana 13. lipnja 2022. godine izvršena je uplata u cijelosti.

IV. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi četvrtoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 398.168,42 eura, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je IV. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi postupku uspostave etažnog vlasništva nekretnina označenih kao čest.zgr. 4603 i čest.zem. 6205/14, k.o. Split, na način da trošak postupka i izrade potrebne dokumentacije u cijelosti snose Tonšić Antonia i Tonšić Marine, te da etažni elaborat i ugovor o uspostavi etažnog vlasništva vjerno odražava stvarno stanje i vlasništvo nad posebnim dijelovima predmetnih nekretnina.

15. Na petnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 19. svibnja 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog Šime Pletkovića za mirno rješenje spora i podmirenje potraživanja Stečajnog Dužnika prema njegovom dužniku Mladenu Katunarić, prezentiran u pozivu za sazivanjem 14.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o nagodbi, sukladno kojemu će se Stečajnom Dužniku isplatiti iznos od 13.935,89 eura u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega će Stečajni Dužnik povući prijedlog za ovrhu. Dana 28. srpnja 2022. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja, koji je izvršen u cijelosti

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Split, 107. suvlasničkog dijela: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela k.č.br. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m², koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B oznake A11 (unutrašnja na jugu, površine 22,70 m², zk.ul. 16226, k.o. Split. Javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 32.118,92 eura kod 1. javnog

prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilješke visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o. te iste unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno. Upućuje se stečajni upravitelj za te nekretnine izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina. Ako se nekretnina ne unovči kod 1. Javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene početne prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivat će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINE, kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Na svim oglasima će se jasno navesti da u zemljišnim knjigama postoji upis zabilješke spora, kao i da Stečajni Dužnik ima pravo ne prihvatiti pristiglu ponudu/ponude.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o pružanju pravne pomoći, zastupanju i nagradi s odvjetnikom Goranom Lučićem iz Splita.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ivana Šimunovića prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

VII. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 15.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

VIII. Upućuje se Stečajni upravitelj napraviti procjenu vrijednosti nekretnine te započeti s unovčenjem nekretnine označene kao ¼ suvlasnički dio k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m² po javnim prikupljanjem ponuda po načelu << viđeno-kupljeno >>, s početnom cijenom kod 1. Javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Ponude će se otvarati kod javnog bilježnika po izboru stečajnog upravitelja. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilješka prigovora.

16. Na šesnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 26. srpnja 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe Ivana Šimunovića zastupanog po punomoćniku Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o nagodbi sukladno kojemu će se Stečajnom dužniku isplatiti iznos od 31.853,47 eura u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora, po isplati kojeg iznosa će prestati sve međusobne tražbine i obustaviti se svi postupci radi naplate tražbine Stečajnog dužnika. Dana 23. kolovoza 2022. godine izvršena je uplata u cijelosti.

III. Ne prihvaća se ponuda za kupnju i najam nekretnine dostavljen od strane Romualda Vučetića po punomoćniku Milanu Veiću odvjetniku iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

IV. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi petoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 398.168,42 eura, sukladno predloženom diobnom popisu.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je V. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

V. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C), javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom u iznosu od 155.285,69 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

VI. Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti ugovor o nagodbi sa Nenadom Šodanom iz Podstrane, Domovinskog rata 58, sukladno kojem će se Stečajni Dužnik odreći prava na podnošenje žalbe protiv presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-162/2021 od 18.07.2021.g. i povući prijedlog za ovrhu u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-5197/2016, uz istovremeno odricanje Nenada Šodana od prava na potraživanje naknade troškova u navedenim sudskim postupcima.

17. Na sedamnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 10. listopada 2022. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se

Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

III. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 2894, voćnjak Štafilić, ukupne površine 258 m², zk.ul. 446, k.o. Kaštel Štafilić, neovisno o tome što je u tijeku postupak posl.br. Pst-543/2013, pred Općinskim sudom u Splitu, tužitelja Petrović Ine, radi utvrđenja prava vlasništva, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 39.418,67 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da postoji zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013, predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.04.2013.g., Z-932/13.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Prošper Mičića, zastupanog po punomoćniku, odvjetniku Ivi Smrke, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj navedenog dužniku iznijeti protuponudu za zaključenje nagodbe, pri čemu bi Prošper Mičić bio dužan u roku od ne dužem od 15 dana od prihvata protuponude, isplatiti dužniku iznos od 72.997,55 eura na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.: 51-70-01029-3 sklopljenog dana 18. ožujka 2010. godine i Aneksa navedenog ugovora od 15. lipnja 2010. godine, kao i iznosa od 99,54 eura na ime troškova postupka. Ukoliko protuponuda stečajnog dužnika bude prihvaćena, upućuje se stečajni upravitelj sa navedenim dužnikom Prošper Mičićem, zaključiti odgovarajuću nagodbu. Ukoliko protuponuda stečajnog dužnika ne bude prihvaćena, upućuje se stečajni upravitelj pokrenuti postupak stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina koje predstavljaju osiguranje naplate predmetne tražbine. S navedenim dužnikom je u konačnici sklopljena nagodba sukladno kojoj je BRAMI isplatio iznos od 73.097,09 eura, te je izdano brisovno očitovanje za upis brisanja fiducijarnog vlasništva nad nekretninama označenih kao 2. suvlasnički dio (E-2) k.č.br. 294/1 ZGR, z.k.ul. 3231, k.o. Hvar, te 3. suvlasnički dio (E-3) k.č.br. 294/1 ZGR, z.k.ul. 3231, k.o. Hvar.

V. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Tomislava Kolenka i Branka Maretića, prezentiran u pozivu za sazivanjem 17.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istima započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

18. Na osamnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 20. siječnja 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 18.-te sjednice odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe na nagodbeni iznos od 220.000,00 eura na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-30260-6. Upućuje se Stečajni upravitelj istom iznijeti protu-ponudu za zaključenje nagodbe na iznos od minimalno 230.000,00 eura pri čemu bi dužnik bio obavezan u roku ne dužem od 30 dana od dana zaključenja nagodbe isplatiti Stečajnom dužniku 20 % nagodbenog iznosa, a preostali dio nagodbenog iznosa kroz pet jednakih mjesečnih rata od 16 % nagodbenog iznosa, slijedom čega ukupan nagodbeni iznos ima biti podmiren u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja nagodbe. Ukoliko dužnik Ante Rajić bude poštivao nagodbu i podmiri nagodbeni iznos sukladno naprijed navedenim iznosima i dinamici, smatrat će se da je u cijelosti podmirio obvezu prema Stečajnom Dužniku po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-30260-6. Za vrijeme ispunjavanja obveza po nagodbi odgodit će se provedba ovrhe određene rješenjem o ovrši Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-493/2019. Ukoliko dužnik Ante Rajić padne u zakašnjenje s ispunjenjem bilo kojeg obroka nagodbenog iznosa, nagodba će se smatrati raskinutom i do tada uplaćeni iznos će se zadržati i uračunati u djelomično namirenje duga po osnovi Ugovora o kreditu broj 51-70-30260-6. Ukoliko protu-ponuda Stečajnog Dužnika bude prihvaćena, upućuje Stečajni upravitelj sa navedenim dužnikom Antom Rajićem, zaključiti nagodbu koja će odražavati ovu odluku u odnosu na nagodbeni iznos i dinamiku podmirenja istog.

Dana 23. veljače 2023. godine zaključena je nagodba, te je dana 14. ožujka 2023. godine plaćena I rata u iznosu od 46.000,00 eura.

II. Prihvaćaju se financijski uvjeti dopunjenog prijedloga nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Tomislava Kolenka i Branka Maretića, prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje 18- te sjednice Odbora vjerovnika.

Upućuje se stečajni upravitelj navedenim dužnicima iznijeti protu-ponudu za zaključenje nagodbe u odnosu na dinamiku podmirenja nagodbenog iznosa od 695.586,98 eura, sukladno kojoj bi isti bili obvezni nagodbeni iznos podmiriti kako slijedi:

- 1. (prva) rata ugovara u iznosu od 15.926,74 EUR do 15. ožujka 2023. godine,
- 2. (druga) rata ugovara u ukupnom iznosu od 68.484,97 EUR do 15. travnja 2023. godine,
- 3. (treća) rata ugovara u ukupnom iznosu od 59.061,65 EUR do 15. lipnja 2023. godine,
- 4. (četvrta) rata ugovara u ukupnom iznosu od 89.123,37 EUR do 15. kolovoza 2023. godine,
- 5. (peta) rata ugovara u ukupnom iznosu od 147.322,32 EUR do 15. listopada 2023. godine,
- 6. (šesta) rata ugovara u ukupnom iznosu od 149.764,42 EUR do 15. prosinca 2023. godine,
- 7. (sedma) rata ugovara u ukupnom iznosu od 53.301,48 EUR te ista ima isplatiti vjerovniku najkasnije do 15. veljače 2024. godine te
- 8. (osma) rata ugovara u ukupnom iznosu od 112.602,03 EUR te ista ima isplatiti vjerovniku najkasnije do 15. travnja 2024. godine.

Dana 13. ožujka 2023. godine zaključen je Ugovor o pristupanju duga i izvansudskoj nagodbi, po naprijed navedenim uvjetima, te je izvršena uplata prve četiri rate u ukupnom iznosu od 232.596,73 eura. Budući nisu plaćene 5,6 i 7 dospeljela rada poslana je opomena pred raskid predmetne nagodbe.

III. Upućuje se stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnina u vlasništvu Stečajnog Dužnika, upisanih zk.ul.br. 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, i to 1., 2., 4, suvlasničkog dijela, zk.ul.br. 3258, k.o. Štafilić Novo i to 1., 2., 4., 5., 6. suvlasničkog dijela, te zk.ul.br.3259, k.o. Kaštel Štafilić Novo i to 1., 2., 5., i 6. suvlasničkog dijela, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019; za koje će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnina u vlasništvu Stečajnog Dužnika, u odnosu na koje postoji zabilježba spora tužitelja Do Kraja j.d.o.o., javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da postoji zabilježba spora navedenog tužitelja; za koju će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

V. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Dragane Zekulić i Vinka Šarića, prezentiran u pozivu za sazivanjem 18.-te sjednice odbora vjerovnika, za sklapanje Međuvlasničkog ugovora o uspostavi vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine označene kao k.č.br. 349/4, zk.ul.br. 3820, k.o. Kaštel Kambelovac. Upućuje Stečajni upravitelj iste obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

19. Na devetnaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27. ožujka 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Miroslavu Maduniću iz Splita, Rooseweltova 54, OIB: 07354568849 iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Miroslavu Maduniću najkasnije u roku 8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka, i to samo za slučaj da je Miroslav Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak.

Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Vedranu Maduniću iz Splita, Put Firula 55, OIB: 82254840459 iznosa u visini od 90.306,74 eur (680.416,13 kn) kao i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Vedranu Maduniću najkasnije u roku

8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka i to samo za slučaj da je Vedran Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak. Nalaže se Stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika uskratiti i zadržati isplatu Leonardu Maduniću iz Splita, Slobode 2b, OIB: 53493334554 iznosa u visini od 45.664,14 eur (344.056,46 kn) kao i iznosa koji će mu pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih djelomičnih dioba, i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istog vodi pred Županijskim sudom u Splitu pod posl. br. Kov-4/2022-21. Stečajni upravitelj je dužan isplatiti pripadajući iznos Leonardu Maduniću najkasnije u roku 8 dana od dana pravomoćnog okončanja predmetnog kaznenog postupka i to samo za slučaj da je Leonardo Madunić oslobođen optužbe ili da je protiv istog obustavljen kazneni postupak.

Za naglasiti je da je Županijsko državno odvjetništvo u Splitu pred Županijskim sudom u Splitu podignulo optužnicu broj KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021. protiv okrivljenih Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića, zbog četiri kaznena djela iz članka 246. stavak 2. u svezi stavka 1. KZ/11. Istom optužnicom se Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića tereti da su kao osobe koje su bile dužne štiti imovinu stečajnog dužnika, a postupajući protivno interesima stečajnog dužnika, raspolagali imovinom stečajnog dužnika na način da su sebi omogućili znatnu protupravnu materijalnu dobit i to:

Leonardo Madunić u iznosu od 311.465,94 eur ;
Vedran Madunić u iznosu od 275.874,03 eur ;
Miroslav Madunić u iznosu od 361.509,27 eur,

odnosno **da su svojim protupravnim postupanjem prčinili štetu stečajnom dužniku, cit: "u velikom iznosu" u visini od 1.151.304,56 eura.**

Županijski sud u Splitu je dana 16.09.2022. godine u kaznenom postupku donio Rješenje pod posl. br. Kov-4/2022-21 kojim se:

I. Na temelju članka 355. stavak 1. točka 3. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“ broj: 152/08, 76/09, 80/11, 91/12, 143/12, 56/13 i 145/13, 152/14, 70/17, 126/19 i 80/22 - dalje u tekstu: ZKP/08) obustavlja se kazneni postupak protiv okrivljenih: pod 1. Leonarda Madunića, pod 2. Vedrana Madunića i pod 3. Miroslava Madunića zbog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. stavka 2. u svezi stavka 1. Kaznenog zakona („Narodne novine“ br. 125/11., 144/12., 56/15., 61/15., 101/17., 118/18., 126/19. i 84/21., dalje u tekstu: KZ/11) opisanog pod točkom III. optužnice -za optuženi iznos od 70.000,00 kn uz obrazloženje da se djelo odnosi na razdoblje od 1999. do 2001., te da je u odnosu na predmetno kazneno djelo nastupila zastara kaznenog progona.

II. U odnosu na sva ostala djela koja se okrivljenicima stavljaju na teret, Županijski sud je donio Rješenje kojim se na temelju članka 354. stavak 1. ZKP/08 **potvrđuje kao osnovana optužnica** Županijskog državnog odvjetništva u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređena 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., protiv okrivljenih: pod 1. Leonarda Madunića, pod 2. Vedrana Madunića i pod 3. Miroslava Madunića zbog tri kaznena djela protiv gospodarstva - zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju - iz članka 246. stavka 2. u svezi stavka 1. KZ/11 opisana pod točkama I., II. i IV., optužnice ŽDO-a u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređene 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., od kojih kazneno djelo pod točkom IV. i u svezi s člankom 52. KZ/11, i sve u vezi s člankom 51. KZ/11."

(Napomena: Leonardo Madunić, Vedran Madunić i Miroslav Madunić su dana 04.04.2023. godine uputili zahtjev naslovnom sudu kojim traže ukidanje gore navedenih odluka odbora vjerovnika smatrajući da su iste donese suprotno zakonu). Predmetni zahtjev je istog dana i objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se stečajni upravitelj očitovao na isti dana 17. travnja 2023. godine.

Dana 25. travnja 2023. godine Miroslav, Madunić, Vedran Madunić i Leonardo Madunić, zastupani po punomoćnicima Tomislavu Krka i Marini Krka, odvjetnicima u OD Krka & Krka iz Splita, su podnijeli prijedlog za ukidanje odluke Odbora vjerovnika donesene na devetnaestoj sjednici dana 27. ožujka 2023. godine, međutim, isti je odbačen odlukom Naslovnog suda od dana 17. listopada 2023. godine. Protiv predmetne odluke uložena je žalba dana 31. listopada 2023. godine. Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 02. siječnja 2024. godine uvažena je žalba stečajnih vjerovnika te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-651/2017-773 od dana 17. listopada 2023. godine i predmet je vraćen sudu na ponovno odlučivanje. Trgovački sud u Splitu je dana 14. veljače 2024. godine donio odluku da se prihvaćaju zahtjevi navedenih vjerovnika te se ukidaju odluke Odbora vjerovnika od dana 17. ožujka 2023. godine kojima je naloženo stečajnom upravitelju uskratiti i zadržati isplatu Miroslavu Maduniću, Vedranu Maduniću i Leonardu Maduniću iznosa koji će im pripadati razmjerno visini priznatog potraživanja u odnosu na visinu budućih dioba i to sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istih vodi pred Županijskim sudom u Splitu, pod posl.br. Kov-4/2022-21.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika podnesen je prijedlog za izdavanje privremene mjere zabrane isplate Miroslavu Maduniću, Vedranu Maduniću i Leonardu Maduniću do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se protiv istih vodi pred Županijskim sudom u Splitu, pod posl.br. Kov-4/2022-21.

Odlukom Županijskog suda u Splitu, posl.br. Kv I-24/2022 donesena je privremena mjera osiguranja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika Bra-ma kreditna unija u stečaju, na način da stečajni upravitelj neće ispuniti svoju obvezu isplate tražbine okrivljenicima i to:

Okrivljenom Leonardu Maduniću iznosa od 83.338,76 eura

Okrivljenom Vedranu Maduniću iznosa od 164.813,20 eura

Okrivljenom Miroslavu Maduniću iznosa od 44.174,22 eura

Dana 26. srpnja 2024. godine predan je novi prijedlog za izdavanje privremene mjere zabrane isplate Miroslavu Maduniću, Vedranu Maduniću i Leonardu Maduniću do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi pred Županijskim sudom u Splitu, posl.br. K-29/2022. Odlukom Županijskog suda u Splitu, posl.br. Kv I-44/2025-53 od dana 11. rujna 2025. godine donesena je privremena mjera osiguranja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika Bra-ma kreditna unija u stečaju, na način da stečajni upravitelj neće ispuniti svoju obvezu isplate tražbine okrivljenicima koje su dospjele po po VIII i IX djelomičnoj diobi i tražbina koje će dospijevati po svim budućim djelomičnim diobama, s tim da se isplata tražbina zabranjuje do iznosa za koje se okrivljenici optužnicom terete da su počinili štetu I to:

Za Leonarda Maduniću do iznosa od 311.465,93 eura

Za Vedrana Maduniću do iznosa od 275.874,02 eura

Za Miroslava Maduniću do iznosa od 361.509,26 eura

II. Ne prihvaća se ponuda Mate Jožića za kupnju nekretnine i to 3. suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C), sve upisano u zk.ul. 3954, k.o. Seget, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu dostavljene Stečajnom upravitelju, prezentirana u pozivu za sazivanjem 19-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj navedenom Mati Jožiću, iznijeti protu-ponudu za zaključenje kupoprodajnog ugovora na iznos od minimalno 90.000,00 €, pri čemu je Stečajni upravitelj za slučaj prihvata protu-ponude slobodan po vlastitom najboljem znanju ugovoriti dinamiku podmirjenja kupoprodajne cijene i ostale uzgredne elemente ugovora. Ukoliko protu-ponuda Stečajnog Dužnika ne bude prihvaćena, upućuje se Stečajni upravitelj nastaviti postupak prodaje predmetne nekretnine.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti nagodbu sa Anom Mužinić, kojom se rješavaju sporni odnosi koji su predmet postupka koji se pred Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod brojem P-520/2019, na način da će Stečajni dužnik povući tužbu u tom postupku, a svaka strana će snositi svoje troškove postupka.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti sudjelovanju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi u okviru ovršnog postupka protiv ovršenika Nikše Novakovića koji se pred Općinskom sudom vodi pod brojem Ovr-1157/2022, s ciljem stjecanja nekretnine označene kao čest.zem. 3/35, ZU 512, KO Prisoje, uz davanje izjave da se Stečajni dužnik oslobađa plaćanja kupovnine do visine tražbine Stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je sudjelovao na dražbi te je kupio nekretninu za iznos od 71.286,04 eura, što je bila početna cijena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Dana 07. studenog 2023. godine doneseno je rješenje o dosudi te je Bra-ma kreditna unija u stečaju upisana kao vlasnik predmetne nekretnine. Naručena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine, te je na 23. Sjednici Odbora vjerovnika donesena odluka da se započne s prodajom nekretnine, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 67.200,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

V. Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti odgovarajuću nagodbu sa Antom Ćudinom, temeljem koje će se u cijelosti podmiriti dug po osnovi Ugovora o kreditu br. 5170-14114-0 pri čemu bi isti podmirio 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 Eur) u roku od tri dana od donošenja odluke odbora vjerovnika, te preostalih 50% cjelokupnog dugovanja (iznos od 5.335,98 eura) do dana 01. rujna 2023.g. Nagodba je zaključena te je dana 31. ožujka 2023. godine plaćen iznos od 5.335,98 eura, a 12. rujna 2023. godine je plaćen preostali iznos duga od 5.335,98 eura.

VI. Ne prihvaća se prijedlog Silvane Gavrančić za otkup potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema dužniku Milivoj Vještica po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br.51-70-10080-1, prezentiran uz poziv za sazivanjem 19.-te sjednice odbora vjerovnika Upućuje Stečajni upravitelj istu obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te inicirati pregovore s ciljem eventualne financijske korekcije ponude.

VII. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje šestoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 265.445,62 eura, te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti izradi diobnog popisa i provedbi šeste djelomične diobe.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je VI. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

20. Na dvadesetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27. listopada 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Miroslava Balića, po punomoćniku, odvjetniku Edvardu Sušcu iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 20.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Upućuje se stečajni upravitelj povući prijedlog za ovrhu u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl.br. Ovr-2677/2018 protiv ovršenika Joška Crmarića i to u dijelu koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2689, k.č.br. 692/2, k.o. Solin.

III. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, k.č.br. 2625/822, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 215 m², upisanih zk.ul.br. 1736, k.o. Grohote, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika.

IV. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 856/5, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m², zk.ul.br. 2079, k.o. Okrug, javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno" s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnine ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika.

V. Upućuje se stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, k.č.br. 348ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 108.832,70 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika. Upućuje

se stečajni upravitelj nastaviti s postupkom preuzimanja predmetne nekretnine u posjed u okviru sudskog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-748/2020.

VI. Upućuje se stečajni upravitelj zaključiti nagodbu s Davorkom Buble na način da ista bude u obvezi u roku od 15 dana od dana zaključenja nagodbe izvršiti plaćanje iznosa od 17.000,00 eura na račun stečajnog dužnika. U slučaju da Davorka Buble izvrši uplatu na način i u roku kako to u nagodbi bude navedeno, upućuje se stečajni upravitelj da povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi protiv Davorke Buble pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-3332/2021, s tim da svaka strana snosi svoje troškove. Uplata je izvršena dana 18. prosinca 2023. godine.

VII. Upućuje se stečajni upravitelj zaključiti Aneks Nagodbe od 23. veljače 2023. godine sa Antom Rajićem na način da isti bude u obvezi isplatiti preostali (neplaćeni) iznos iz nagodbe najkasnije do 31.12.2023. godine. Dana 18. prosinca 2023. godine uplaćen je preostali iznos iz nagodbe, čime je zatvoreno cjelokupno dugovanje.

VIII. U cilju sprječavanja daljnjih i nepotrebnih troškova, upućuje se stečajni upravitelj da se odrekne od tužbenog zahtjeva postavljenog u postupku radi iseljenja i predaje u posjed, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P-348/2022 protiv Dee Stanković, Put Zagorca 30, Kaštel Novi, Branka Stankovića, Put Zagorca 30, Kaštel Novi i Marijane Stanković, Put Zagorca 30, Kaštel Novi.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj da sa zakupodavcem Leonardom Madunićem zaključi Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem se ima izmijeniti odredba koja se odnosi na visinu zakupnine i to na način da ista sada iznosi 400,00 eura.

X. Upućuje se stečajni upravitelj ponovno započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Stalne službe u Trogiru, suvlasnički dio ¼ nekretnine označene kao k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, i to etažnog vlasništva (E-3) što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m² po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 155.609,34 eura. Nekretnina će se unovčavati javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, po svojoj procjeni, ponovno započeti prodaju po procijenjenoj vrijednosti uz iste uvjete umanjivanja cijene, ukoliko nekretnina ne bude prodana niti nakon višestrukih objava oglasa, a početna cijena bude značajno smanjena.

XI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Tonči Treursića dostavljene putem odvjetnika Gorana Lučić, prezentirane u pozivu za sazivanje 20. sjednice Odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe, na nagodbeni iznos od 90.000,00 eura jednokratno, na ime podmirenja duga po osnovi Ugovora o kreditu br. 51-70-12083-5, temeljem kojega je fiducijarno vlasništvo preneseno na Bra-ma kreditna unija u stečaju i to na 3/24 k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4 i 462/5, sve upisano u zk.ul.br. 9025, k.o. Split. Upućuje se stečajni upravitelj navedenom dužniku Tonči Treursiću iznijeti protuponudu za zaključenje nagodbe na iznos od minimalno 95.000,00 eura pri čemu bi dužnik bio obavezan u roku ne

dužem od 15 dana od dana zaključenja nagodbe izvršiti jednokratno plaćanje nagodbenog iznosa na račun stečajnog dužnika. Ukoliko navedeni dužnik prihvati protu ponudu, upućuje se stečajni upravitelj zaključiti odgovarajuću nagodbu s istim. Dana 14. prosinca 2023. godine izvršena je uplata iznosa od 95.000,00 eura.

XII. Upućuje se stečajni upravitelj da u svojstvu sudionika, zaključi Ugovor o kupoprodaji između Dragane Zekulić, OIB: 75802184074, Cesta Dr. Franje Tuđmana 299, Kaštel Kambelovac, kao prodavateljice i kupca nekretnine označene kao 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, a koji suvlasnički udio predstavlja 67/232 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 349/4, Z.U. 3820, K.O. Kaštel Kambelovac, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 1- STAN ST1, koji se nalazi na etaži prizemlja pod uvjetom da kupac izvrši plaćanje iznosa od 88.000,00 eura stečajnom dužniku i to u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora. Napominje se da je kupac izvršio uplatu iznosa od 88.000,00 eura.

XIII. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ivica Čulića, Kralja Zvonimira 95, Split, OIB: 01431881634, Hrvoje Čulić, Sućidar 5, Split, OIB: 89496300777 i trgovačko društvo Čulić d.o.o., Ante Starčevića 12, Mravince, OIB: 92205581575, zastupani po punomoćnicima Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odvjetnicima u OD JELIČIĆ & PARTNERI d.o.o., prezentiran u pozivu za sazivanje 20. sjednice odbora vjerovnika, kojim je ponuđeno zaključenje nagodbe na nagodbeni iznos od 120.000,00 eur-a, s tim da predmetni iznos plati u dva dijela i to na način da se prvi dio u iznosu od 80.000,00 eura plati u roku od tri dana od dana sklapanja sporazuma, a drugi dio u iznosu od 40.000,00 eura do kraja 2023. godine. Upućuje se stečajni upravitelj da nastavi s postupcima stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja.

XIV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Radić Ivana, Šetalište Ivana Meštrovića 78, Split, OIB: 82843686075, zastupanog po odvjetnici Martini Radić Šunjić iz Splita, Tolstojeva 37, koji predlaže mirno rješenje na način da jednokratom isplatom iznosa od 18.000,00 eura podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12093-3. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

XV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2 isplatom iznosa od 20.000,00 eura na ime isplate glavnice. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

XVI. Upućuje se stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o kupoprodaji (ustupu) potraživanja sa Silvanom Gavranić, Terzićeva 3, Split, OIB: 92290418241, na način da ista bude u obvezi u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora izvršiti plaćanje iznosa 84.776,36 eura na račun stečajnog dužnika. U slučaju da Silvana Gavranić izvrši takvu uplatu na način i u roku kako to bude u ugovoru navedeno, upućuje se stečajni upravitelj da povuče prijedlog za ovrhu u postupku koji se vodi protiv Milivoja Vještice i Desanke Vještice, ili, pak, da preuzimatelju

ustupi mjesto ovrhovoditelja u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6577/12. Napominje se da nije realiziran ugovor.

XVII. Upućuje se stečajni upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalnom službom u Trogiru, posl.br. Ovr-322/2022 protiv ovršenika Sanje Žunić, Suzane Žunić i Darka Žunića sudjeluje najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetnih nekretnina (243.791,81 eura) te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj, da zatraži od suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu. Na drugoj javnoj dražbi Bra-ma kreditna unija u stečaju dala je ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 178.000,00 eura, te je dana 13. svibnja 2024. godine zaprimljeno rješenje o dosudi, ali bez oslobođenja od polaganja kupovnine radi čega je dana 21. svibnja 2024. godine izjavljena žalba. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi, posl.br. Gž Ovr-240/2024 ukinuta je prvostupanjska odluka, te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Dana 09. lipnja 2025. godine doneseno je rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, kojim se Bra-ma kreditna unija u stečaju poziva platiti kupovninu u iznosu od 416,29 eura, te se oslobađa obveze plaćanja ostalog dijela kupovnine. Predmetni iznos je plaćen, te je provedena uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama. Na dvadeset osmoj sjednici Odbora vjerovnika donesena je odluka o prodaji nekretnine.

21. Na dvadesetprvoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 15. prosinca 2023. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje sedmoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 1.000.000,00 eura (milijun eura), te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti sedmu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2 isplatom iznosa od 30.000,00 eura na ime isplate glavnice. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Ante Rajića zastupanog po Draganu Mijoč odvjetniku u Splitu, za dodatnu prolongaciju otplate tražbine prema stečajnom dužniku temeljem sklopljene nagodbe od dana 23. veljače 2023. godine i aneksa nagodbe od 24. studenog 2023. godine, a koje je proizašlo iz ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika. Ante Rajić je dana 29. prosinca 2023. godine izvršio uplatu cjelokupnog duga u iznosu od 140.000,00 eura.

IV. Upućuje se stečajni upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-9138/2015, na narednim elektroničnim javnim dražbama sudjelovati najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine ukoliko ne bude drugih ponuditelja i u slučaju izostanka drugih ponuditelja, dati najmanju dopuštenu ponudu, te istovremeno zatražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine.

Za slučaj da na narednim elektroničnim javnim dražbama bude drugih ponuditelja, upućuje se stečajni upravitelj sudjelovati u svojstvu ponuditelja s ponudom koja ne premašuje iznos

tražbine stečajnog dužnika, te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj, zatražiti od suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu. Stečajni dužnik je, kao jedini ponuditelj, dao ponudu u iznosu od 125.600,00 eura. Radi se o nekretnini k.č.br. 63/2, k.o. 4863, k.o. Kaštel Stari, 12. suvlasnički dio (E-12), poslovni prostor PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a, ukupne površine 48,76 m², te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5, P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m². Nekretnina je pravomoćno dosuđena Bra-ma kreditnoj uniji u stečaju, te je dana 06.02.2025. godine zakazano ročište za predaju nekretnine u posjed. Budući se u prostoru nalazi Studenac d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, temeljem Ugovora o zakupu s ranijim vlasnikom, pozvan je Studenac d.o.o. ili da preda praznu nekretninu ili da se zaključi ugovor o zakupu do prodaje, uz uvjet da Odbor vjerovnika prihvati ponudu. Dana 14. ožujka 2025. godine zaključen je solemnizirani Ugovor o zakupu čime je nekretnina preuzeta u posjed. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine, te je Odboru vjerovnika predan prijedlog za donošenje odluke o uvjetima prodaje.

22. Na dvadesetdrugoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 06. ožujka 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe Miroslava Balića prezentiran u pozivu za sazivanjem 22.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Ovlašćuje se i upućuje Stečajni upravitelja da:

- Otkáže Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Splitu s otkaznim rokom od tri mjeseca;
- Organizira odvoz 340 registratora u reciklažu;
- Zaključi ugovor s društvom GDI info, Zvečaj 4, Zagreb za digitalizaciju papirnatih dokumentacije sukladno ponudi, te organizira predaju 238 registratora,
- Eksportira bazu podataka sa podacima o svim kreditima na manji server u knjigovodstvenom servisu;
- Nabavi dva prijenosna vanjska hard diska od kojih će se na jedan prenijeti svi ostali dokumenti, prepiske i ostale operativne stvari na serveru kako bi se sačuvale u slučaju potrebe ili zahtjeva u kaznenom ili nekom drugom postupku, a sve to prije gašenja servera dok će se na drugi redovno ažurirati podaci sa prijenosnog kompjutera na kojem će se vršiti knjiženja radi sigurnosti čuvanja podataka;
- Započne s prodajom ormara za server na način da se prodaja odvija javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ s početnom cijenom u iznosu od 1.000,00 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda. Osim toga, upućuje se isti i da oglašuje o prodaji objavi na sudačkoj mreži svaka dva tjedna. Ukoliko se navedena imovina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje ima se umanjivati po 20 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Ukoliko se isti ne unovči niti nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda, objavit će se oglas bez određivanja početne cijene po principu „tko da više“. Ukoliko se isti niti tada ne unovči upućuje se stečajni upravitelj angažirati odvoz na otpad.

Napominje se da su svi registratori odvezeni na reciklažu koji su za uništenje, kao i na digitalizaciju oni koje moraju čuvati, otkazan je Ugovor o zakupu, te prostor predan vlasticima, preneseni su svi podaci bitni za daljnje knjiženje, kao i oni koji se moraju čuvati radi eventualne potrebe kaznenog postupka. Objavljeno je pet oglasa za prodaju ormara za server, s tim da je

kod pete objave navedeno da nema početne cijene već se ista određuje po principu „tko da više“, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj da izvrši knjigovodstveni otpis potraživanja iz poslovnih knjiga BRA-MA kreditne unije u stečaju za dužnike Mirka Dželaliju i Nikšu Rosso.

Ukoliko se naknadno utvrdi da navedeni dužnici raspolažu kakvom imovinom, upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti naplati tražbina i za slučaj uspješne neplate, na adekvatan način evidentirati predmetne izvanredne prihode Stečajnog dužnika.

IV. Upućuje se Stečajni upravitelj da u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku, brojem P-1624/2016, pristupi mirnom rješavanju spora na način da prizna tužbeni zahtjev tužitelja Jure Goleš, pod uvjetom da se tužitelj odrekne prava na naknadu i potraživanje troška tog parničnog postupka od Stečajnog dužnika.

V. Upućuje se Stečajni upravitelj pozvati Dragoslava Baraća na plaćanje iznosa od 20.000,00 Eura u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja ove odluke i to na način da navedeni iznos uplati na račun BRA-MA kreditne unije u stečaju. Osim toga, upućuje se stečajni upravitelj da, u slučaju urednog ispunjenja prethodno navedene obveze, povuče prijedlog za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu (OVR-1754/2021) protiv Frane Baraća, kao ovršenika i založnog dužnika, uz odricanje prava na popisivanje troškova tog postupka. Ispunjenjem navedene obveze Dragoslava Baraća konačno su uređeni svi međusobni odnosi koji proizlaze iz Ugovora o kreditu broj 51-70-01074-2 te BRA-MA kreditna unija u stečaju prema istom nema nikakvih potraživanja. Napominje se da je predmetni iznos uplaćen u cijelosti.

VI. Ovlašćuje se Stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unije u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine Stečajnog dužnika i štite interesi Stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

23. Na dvadesettrećoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 01. srpnja 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od Radić Ivana prezentiran u pozivu za sazivanjem 23.-te sjednice odbora vjerovnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

II. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 3/35, pašnjak ukupne površine 1713 m², zk.ul. 512, k.o. Prisoje, javnim prikupljanjem ponuda po načelu “viđeno-kupljeno” s početnom cijenom u iznosu prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 67.200,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj da izvrši knjigovodstveni otpis potraživanja iz poslovnih knjiga BRA-MA kreditne unije u stečaju za dužnika Arsen Kunac. Ukoliko se naknadno utvrdi da navedeni dužnik raspolaže kakvom imovinom, upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti naplati tražbine i za slučaj uspješne neplate, na adekvatan način evidentirati predmetne izvanredne prihode Stečajnog dužnika.

IV. Prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Svena Šegavčića, Put Žnjana 27d, Split, OIB: 90659162925, da podmiri dugovanje s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-12042-2, isplatom iznosa od 40.000,00 eura kroz pet obroka. Upućuje se i ovlašćuje Stečajni upravitelj obavijestiti Svena Šegavčića o ovoj odluci odbora vjerovnika, te sa navedenim dužnikom zaključiti odgovarajuću nagodbu sukladno ovoj odluci odbora vjerovnika. Zaključena je nagodba koja je izvršena u cijelosti.

V. Prihvaća se prijedlog dostavljen od strane Ivica Čulića i Hrvoja Čulića za kupnju nekretnina k.č.br. 947 i 949/2, Vrtal površine 176 m² i oranica ukupne površine 104 m², zk.ul. 558, k.o. Mravince, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Solin, čija tržišna vrijednost, te k.č.br. 1713, zemljište izvan građevinskog područja ukupne površine 8833 m², zk.ul. 1922, k.o. Supetar, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Supetar, po kupoprodajnoj cijeni od 233.900,00 eura, plativoj na način da se 83.900,00 eura plati u roku od 15 dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos od 150.000,00 eura, odnosno najkasnije do dana 31. listopada 2024. godine Upućuje se i ovlašćuje Stečajni upravitelj obavijestiti naprijed navedene o ovoj odluci odbora vjerovnika, te sa navedenima zaključiti odgovarajući ugovor sukladno ovoj odluci odbora vjerovnika. Dana 21 kolovoza 2024. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina koji je ispunjen u cijelosti.

VI. Ukoliko Ivica Čulić i Hrvoje Čulić ne bi u cijelosti i pravovremeno ispunili svoje obveze iz kupoprodajnog ugovora opisanog pod gornjom točkom 5., upućuje se i ovlašćuje Stečajni raskinuti predmetni ugovor i započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, k.č.br. 947 i 949/2, Vrtal površine 176 m² i oranica ukupne površine 104 m², zk.ul. 558, k.o. Mravince, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 51.900,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao što je navedeno u točki 5. Ugovor o kupoprodaji ispunjen je u cijelosti, te je izdana tabularna isprava.

VII. Ukoliko Ivica Čulić i Hrvoje Čulić ne bi u cijelosti i pravovremeno ispunili svoje obveze iz kupoprodajnog ugovora opisanog pod gornjom točkom 5., upućuje se i ovlašćuje Stečajni raskinuti predmetni ugovor i započeti s prodajom nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, k.č.br. 1713, zemljište izvan građevinskog područja ukupne površine 8833 m², zk.ul. 1922, k.o. Supetar, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 182.000,00 eura. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao što je navedeno u točki 5. Ugovor o kupoprodaji ispunjen je u cijelosti, te je izdana tabularna isprava.

VIII. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje osmoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 760.000,00 eura, te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti osmu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

IX. Upućuje se Stečajni upravitelj da u svojstvu ponuditelja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl. br. OVR-1942/2020 protiv ovršenika Josip Radoš sudjeluje najviše do iznosa procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine (166.512,19 eura), te u slučaju da bude najpovoljniji ponuditelj da zatraži od Suda da ga oslobodi od plaćanja kupovnine za iznos koji predstavlja najpovoljniju ponudu. Nekretnina je prodana za iznos od 147.157,13 eura. Dana 03. travnja 2025. godine održano je ročište za diobu kupovnine, te je doneseno rješenje o diobu kupovnine, međutim, još uvijek nije izvršena isplata na račun Bra-ma kreditne unije u stečaju.

X. Upućuje se i ovlašćuje Stečajni upravitelj započeti pregovore sa Goranom Petrovićem i njegovim punomoćnikom Mirom Radelićem, odvjetnikom iz Splita, a radi prodaje i ustupa cjelokupnog potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema dužniku Miroslavu Baliću i to po cijeni od 55.756,57 eura. Ukoliko naprijed navedeni prihvati ponudu stečajnog upravitelja, upućuje se i ovlašćuje stečajni upravitelj zaključiti odgovarajući ugovor u skladu s ovom odlukom Odbora vjerovnika. Zaključena je nagodba koja je izvršena u cjelosti.

XI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine Stečajnog dužnika i štiti interese stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

24. Na dvadesetčetvrtoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 08. studenog 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ivana Tešije, Kralja Zvonimira 60, Lečevica, OIB: 37047909341, detaljno prezentiran i elaboriran u pozivu za sazivanjem 24.-te sjednice odbora vjerovnika, kao ni kasnije izmjene ovog prijedloga koje su Stečajnom dužniku iznesene usmeno od strane punomoćnika Ivana Tešije. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe društva Two star d.o.o., Bjelovarska ulica 62B, Sesvete, OIB: 2057386521, za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečanog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, u odnosu na koje nekretnine Stečajni dužnik nije u posjedu, po cijeni od 800.000,00 eura, plativoj na način da se iznos od 80.000,00 eura uplati u roku od tri dana od dana kada se navedeno društvo obavijesti o prihvatu ponude, a iznos od 720.000,00 eura u daljnjem roku od 30 dana, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke) i rizika preuzimanja posjeda istih. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti naprijed navedenog ponuditelja o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim pristupiti zaključenju odgovarajućih ugovora s ciljem realizacije prihvaćene ponude. Predmetno društvo uplatilo je jamčevinu, međutim, Ivan Tešija podnosi novu tužbu radi utvrđenja ništetnosti i podnosi zahtjev za zabilježbu spora na nekretninama, istovremeno ucjenjujući društvo Two star d.o.o. da će skinuti sve zabilježbe i povući tužbe ukoliko im isti prepuste dva od sedam stanova za koji su dali ponudu.

Slijedom navedenog, društvo Two star d.o.o. povlači prijedlog nagodbe radi izmijenjenih okolnosti.

III. Ovlašćuje se Stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unije u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine Stečajnog dužnika i štite interesi Stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

25. Na dvadesetpetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 23. prosinca 2024. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje devetoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 350.000,00 eura, te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti devetu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

II. Ovlašćuje se i upućuje stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine stečajnog dužnika i štite interesi stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

26. Na dvadesetšestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 23. travnja 2025. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog mirnog rješenja međusobnih odnosa dostavljen od strane Ivana Tešiji, Kralja Zvonimira 60, Lečevica, detaljno prezentiran i elaboriran u pozivu za sazivanjem 26-te sjednice odbora vjerovnika.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe društva Two star d.o.o., Bjelovarska ulica 62B, Sesvete, OIB: 2057386521, za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečanog dužnika, upisanih u Z.U. 3258, 3259 i 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po cijeni od 810.000,00 eura, plativoj na način da se iznos od 81.000,00 eura uplati u roku od tri dana od dana kada se navedeno društvo obavijesti o prihvatu ponude, a iznos od 729.000,00 eura u daljnjem roku od 30 dana, uz kupčevo preuzimanje svih rizika naspram stanja predmetnih nekretnina (izostanak odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke), svih rizika ishoda svih sudskih postupaka, kao i rizika preuzimanja posjeda nekretnina koje nisu u posjedu stečajnog dužnika. Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti naprijed navedenog ponuditelja o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim pristupiti zaključenju odgovarajućih ugovora s ciljem realizacije prihvaćene ponude. Predmetno društvo nije uplatilo jamčevinu te je povuklo prijedlog nagodbe radi izmijenjenih okolnosti.

III. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, upisane u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, 12. suvlasnički dio: 70/843 (E-12) dijela k.č.br. 63/2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a ukupne površine 48,76 m², te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5 i P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m², upisane u zk.ul. 4863, k.o. Kaštel Stari, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda,

početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

III. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da okonča predmete opisane i pobrojane pod točkom 4. prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice odbora vjerovnika i prijedloga dnevnog reda na način kako je to stečajni upravitelj predložio u odnosu na protivne strane (1)- Branko Braškin, (2) - Arsen Kunac, (3)- Nedjeljka i Luca Karabatić, (4)- ANTE MUŽINIĆ, (5)- JELA ILAK, (6) protivne stranke zastupane po odvjetniku Viboru Čuliću navedeni u tablici predmeta pod brojem 154. – 168.

IV. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine stečajnog dužnika i štite interesi stečajnog dužnika i stečajnih vjerovnika.

25. Na dvadesetsedmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 17. rujna 2025. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Solin, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 490/1, Lozinac pašnjak ukupne površine 724 m², upisane u zk.ul. 706, k.o. Kučine, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

II. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje desetoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 250.000,00 eura, te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti desetu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

Popis vjerovnika koji, unatoč opetovanom pozivu nisu dostavili podatke za uplatu, te pripadajući iznos rezerviranih sredstava po dosadašnjim djelomičnim diobama, te iznos koji je rezerviran po X djelomičnoj diobi:

R. br	Vjerovnik	I. -IX djelomičnoj diobi	X. djelomičnoj diobi
196	IVAN ČULIĆ, Rooseweltova 54, Split, OIB: 03407381344, IBAN: HR85240700033201461116,	593,72 eura (I.-IX. dj. dioba	37,98 eura
210	ANTE ČULIĆ, Zajčeva 2, Split, OIB: 56341129528, HR3025030073201747249	150,13 eura (IX. dj. dioba)	107,24 eura

234	MILIČIĆ VANJA, Plinarska 21, Split, OIB: 54495099367, IBAN: HR7323400093202195895	903,32 eura (IV.-IX dj. dioba)	71,28 eura
272	IVANKA DRUŠKOVIĆ, Kipara Ivana Rendića 21, Supetar, OIB: 45453990573, IBAN: HR7624070003234187332	9.211,50 eura (IV.-IX. dj. dioba)	726,90 eura
280	VERA ŽIVKOVIĆ-DRAGOJEVIĆ, Put Firula 55, Split, OIB: 38836255654, IBAN: HR1123400093205726162		47,19 eura
282	VINKO PARAT, Domovinskog rata 27, Split, OIB: 94802427300, IBAN: HR3124070003262637466 (preminuo-čeka se rješenje o nasljeđivanju)		54,56 eura
293	SILVIJA KELAM, Vinkovačka 49, Split, OIB: 20092283444	1.246,99 eura (I.-IX dj.dioba)	79,77 eura
303	MILOVANOVIĆ MIRKO, Stepinčeva 4, Split, OIB: 17210274419	15.964,95 eura (I.-IX. dj.dioba)	1.021,22 eura
314	FILIP PELIĆ, Lovretska 21, Split, OIB: 93208676858, IBAN: HR5024070003230442824	319,62 eura (VIII.dj.-IX dj.dioba)	71,99 eura
Ukupno:		28.390,22 eura	2.218,13 eura

Popis vjerovnika za koje su Odlukama Županijskog suda u Splitu, posl.br Kv I-24/2022 i Kv-I-44/2025-53 donesene privremene mjere osiguranja imovinsko pravnog zahtjeva oštećenika Bra-ma kreditna unija u stečaju, na način da stečajni upravitelj neće ispuniti svoju obvezu isplate tražbine okrivljenicima i to:

Za Leonarda Maduniću do iznosa od 311.465,93 eura
Za Vedrana Maduniću do iznosa od 275.874,02 eura
Za Miroslava Maduniću do iznosa od 361.509,26 eura

Do dana izrade izvješća rezervirana su sredstva za isplatu po I-X djelomičnoj diobi, i to:

	Vjerovnik	I. -X. djelomičnoj diobi
--	-----------	--------------------------

R. br.		
5	MADUNIĆ VEDRAN, Put Firula 55, Split, OIB: 82254840459, IBAN: HR4524070003201461157	244.909,82 eura
7	LEONARDO MADUNIĆ, Slobode 2 b, Split, OIB: 53493334554, IBAN: HR4124070003201461132	123.448,69 eura
11	MIROSLAV MADUNIĆ, Rooseweltova 54, Split, OIB: 07354568849, IBAN: HR8524070003201461116	91.662,79 eur
Ukupno		460.021,30 eura

Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-177/2025, Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru u pravnoj stvari ovrhovoditelja Miroslava Madunića i ovršenika Ante Vuko, od dana 09. lipnja 2025. godine izvršena je isplata iznosa od 3.869,30 eura po X. djelomičnoj diobi Miroslavu Maduniću umjesto Anti Vuko.

Naime, presudama Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-292/2019-10, od dana 05.03.2020. godine naloženo je Anti Vuko naknaditi tužitelju Miroslavu Maduniću parnični trošak u iznosu od 65.651,25 kn/8.713,42 eura, sa zateznom kamatom od 05.03.2020. godine do isplate po stopi od 6,11 % godišnje, posl.br. P-548/2022-6 od dana 10.01.2022. godine naloženo je Anti Vuko naknaditi tužitelju Leonardu Maduniću parnični trošak u iznosu od 47.035,21 eur/354.386,84 kune, sa zateznom kamatom od 10.01.2023. godine do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te posl.br. P-293/2018-28 od dana 18.01.2022. godine naloženo je Anti Vuko naknaditi tužitelju Vedranu Maduniću parnični trošak u iznosu od 402.250 kuna/53.387,75 eura, sa zateznom kamatom od dana 18.01.2022. godine do isplate po stopi od 5,49 % godišnje

Između Miroslava Madunića i Vedrana i Leonarda Madunića zaključeni su ugovori o darovanju od dana 14.01.2025. godine, ovjereni kod javnog bilježnika Jagode Vuković pod brojevima Ov-51/2025 odnosno Ov-68/2025, te Ov-52/2025 odnosno 72/2025, a kojima su darovatelji Vedran i Leonard Madunić obdareniku Miroslavu Maduniću darovali potraživanje prema Ante Vuko temeljem navedenih presuda.

III. i IV. Obzirom da je prijedlog pod III i IV povezan s prijedlozima za donošenje odluka pod točkama VII, VIII i IX odbor vjerovnika jednoglasno je donio odluku da se ti prijedlozi razmotre zajedno s prijedlozima pod VII, VIII i IX, te nakon toga donese odluka o svim međusobno povezanim prijedlozima odluka.

V. Ovlašćuje se i upućuje stečajni upravitelj sa vlasnikom k.č. 1771/15, k.o. Seget Donji (ZK Odjel Trogir, k.č.br. 827, zk.ul.br. 6417, k.o. Seget Donji) sklopiti javnobilježnički ovjerenjeni i zemljišnoknjižno provedivi ugovor o zasnivanju starne služnosti vodova preko

čestice 1771/9, radi priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu, te obnovu postojeće vodovodne instalacije koja već prolazi preko navedene čestice u vlasništvu stečajnog upravitelja, uz obavezu da vlasnik povlasne nekretnine k.č.br. 1771/15, k.o. Seget Donji preuzme obvezu financiranja i izrade projektne dokumentacije u cijelosti, obvezu financiranja izvođenje radova i ponovne sanacije zemljišta (poslužne nekretnine k.č. 1771/9, k.o. Seget Donji u vlasništvu stečajnog dužnika) nakon završetka radova, te uz daljnju obvezu plaćanja stečajnom dužniku jednokratne naknade za uspostavu prava služnosti u iznosu od 8.000,00 eura.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti sve radnje (uključujući tužbe radi predaje u posjed, tužbe radi isplate civilnih plodova s naslova korištenja nekretnina bez pravne osnove te sve druge radnje pred sudom i drugim nadležnim tijelima, uključujući i podnošenje kaznenih prijava) radi preuzimanja u posjed svih onih nekretnina koje nisu u posjedu Stečajnog dužnika, kao i što ovlašćuje stečajni upravitelj u sudskim postupcima u kojima BRA-MA kreditna unija u stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine stečajnog dužnika i štite interesi stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

VII, VIII, IX (povezano s III i IV) Prihvaća se ponuda ponuditelja Marina Kaštelančića od dana 23. rujna 2025. godine za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo i Z.U. 682, k.o. Lećevica, za kupoprodajnu cijenu od 835.000,00 eura plativo do 30. studenog 2025. godine., te se ovlašćuje i upućuje stečajni upravitelj zaključiti sve potrebne pravne akte u svrhu realizacije kupoprodaje po prihvaćenoj ponudi.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga naprijed opisana kupoprodaja nekretnina ne bude realizirana sukladno prihvaćenoj ponudi i gornjoj uputi, upućuje se i ovlašćuje stečajni upravitelj sa ponuditeljima Berislav Jurić, Goran Jovičević, Mate Ćurić i Stefaniya Jovičević zaključiti sve potrebne pravne akte u svrhu realizacije kupoprodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo i Z.U. 682 k.o. Lećevica navedenim ponuditeljima po ponuđenoj cijeni od 820.000,00 eura.

Upućuje se stečajni upravitelj predmetne ponuditelje obavijestiti o naprijed navedenim odlukama odbora vjerovnika.

Ne prihvaća se prijedlog odluke o ponovnom početku unovčenja nekretnina upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po načelu „viđeno-kupljeno“, javnim prikupljanjem ponuda.

Ne prihvaća se prijedlog odluke o početku unovčenja nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 2039/3, garaža ukupne površine 164 m², kuća ukupne površine 221 m², dvije zgrade ukupne površine 133 m², pašnjak ukupne površine 1709 m², sve upisano u zk.ul. 682, k.o. Lećevica, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno».

25. Na dvadesetosmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 8. travnja 2026. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se ponuda Ante Kovića, Starčevića 2, Omiš, za kupnju nekretnine upisane u k.č.br. 689 i k.č.br. 4709/4, k.o. Jesenice, Put Kruga 21, Dugi Rat za cijenu u iznosu od 130.000,00 eura, na način da plati 10 % ponuđene cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, te preostalih 90 % ponuđene cijene u roku od 90 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

II. Provjeriti će se još jednom imovno stanje Dragutina Baleta, te je u slučaju da se utvrdi nemogućnost naplate po pravomoćnosti odluke u postupku posl.br. Povrv-395/2025 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem tužitelj Bra-ma kreditna unija u stečaju potražuje isplatu iznosa od 80.572,50 eura/607.073,54 kn, stečajni upravitelj ovlašten donijeti odgovarajuću odluku vezanu uz ovaj predmet, a sve da se spriječi nastanak daljnjih troškova u situaciji kada je izvjesna nemogućnost naplate utuženog iznosa. Napominje se još jednom da su Dragutin Baleta i njegova supruga umirovljenici s malim primanjima, podstanari, sudionici Domovinskog rata i narušena zdravlja, dakle, ljudi u teškoj životnoj situaciji, na rubu egzistencije. Ujedno su dostavili i dokaze o svemu navedenom (dokaz o visini mirovine, ustegama, da su korisnici socijalne pomoći, Ugovor o najmu stana, te potvrdu da je branitelj).

III. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s prodajom nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Omiš, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 525/2, šuma, sve upisano u zk.ul. 883, k.o. Kučiće, putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“ i to po sljedećim uvjetima:

- a. Početna cijena za nadmetanje kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu procijenjene tržišne cijene od strane ovlaštenog sudskog vještaka;
- b. Početna cijena za nadmetanje kod 2. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuje se u iznosu od $\frac{3}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
- c. Početne cijene za nadmetanje kod 3. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{2}$ procijenjene tržišne cijene;
- d. Početne cijene za nadmetanje kod 4. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
- e. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon 4. kruga elektroničkih javnih dražbi predložit će se donošenje nove odluke Odboru vjerovnika.
- f. Rok između objave prodaje na stranicama Financijske agencije i početka elektroničkog javnog nadmetanja ne može biti kraći od 30 dana;
- g. Javno nadmetanje trajat će 8 dana;
- h. Jamčevina za svaku nekretninu određuje se u iznosu od 10 % od početne cijene kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi;
- i. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom;
- j. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (umanjen za plaćenu jamčevinu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine;
- k. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“.

IV. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s prodajom nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, k.č.br. 827/13, zk. ul. 3164, k.o. Seget, dvor ukupne površine 118 m² i k.č.br. 1198/2ZGR, kuća ukupne površine 90 m², i to 1 suvlasničkog dijela 15/222, garažni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine 30,81 m², označen

zelenom bojom; 2 suvlasničkog dijela 67/222, stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice površine 46,10 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 31,94 m² i ostave površine 10,67 m²; 3 suvlasničkog dijela 74/222, stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od blagovaonice i dnevnog boravka, tri sobe, hodnika i kupaonice, površine 62,81 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,19 m² i balkona površine 9,51 m²; 4. suvlasničkog dijela 66/222, stambeni prostor koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, površine 46,17 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,78 m² i balkona površine 21,04 m², kao cjeline putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“, sve po sljedećim uvjetima:

- a. Početna cijena za nadmetanje kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu procijenjene tržišne cijene od strane ovlaštenog sudskog vještaka;
- b. Početna cijena za nadmetanje kod 2. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuje se u iznosu od $\frac{3}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
- c. Početne cijene za nadmetanje kod 3. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{2}$ procijenjene tržišne cijene;
- d. Početne cijene za nadmetanje kod 4. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
- e. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon 4. kruga elektroničkih javnih dražbi predložit će se donošenje nove odluke Odboru vjerovnika.
- f. Rok između objave prodaje na stranicama Financijske agencije i početka elektroničkog javnog nadmetanja ne može biti kraći od 30 dana;
- g. Javno nadmetanje trajat će 8 dana;
- h. Jamčevina za svaku nekretninu određuje se u iznosu od 10 % od početne cijene kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi;
- i. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom;
- j. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (umanjen za plaćenu jamčevinu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine;
- k. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“.

V. Prihvaća se ponuda INTER ARMA d.o.o., Čemer 19, Sinj, OIB: 35269656400, za kupnju nekretnine upisane u k.č.br. 81/3, k.o. Brnaze, površine 296 m², za cijenu u iznosu od 11.097,10 eura, utvrđenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka Balića Hrvoja, uz napomenu da su svjesni da je predmetna nekretnina predmet spora s Katicom Dilber.

VI. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe protiv Ane Tešija, radi neovlaštenog korištenja nekretnine označene kao čest. zem. 2039/3, Z.U. 682, K.O. Lećevica.

VII. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, i Ante Maretića, dostavljen stečajnom upravitelju za sklapanje izvansudske nagodbe kojim predlažu isplatu duga u iznosu od 462.990,25 eura, do dana 10. srpnja 2026. godine u četiri rate i to prve rate u ukupnom iznosu od 150.000,00 eura do dana 15.05.2026.g., uz davanje brisovnice na stanu k.č.br. 349/1, zk.ul. 1555, k.o. Kambelovac, kupcu Škopljinec Mariu) do dana 25.07.2026.g., druge rate u ukupnom iznosu od 50.000,00 eura do dana 15.05.2026.g., uz davanje brisovnice

na k.č. 1584/6, zk.ul. 4060, k.o. Kaštel Stari, do 25.07.2026.g. treće rate u iznosu od 90.000,00 eura do dana 31.05.2026. godine, uz davanje brisovnice na k.č.br. 490, zk.ul. 706, k.o. Kučine, do 25.07.2026.g., te četvrte rate u iznosu od 172.990,25 eura do dana 10.07.2026. godine. Također će Bra-ma kreditna unija u stečaju, nakon isplate cjelokupnog iznosa od 462.990,25 eura izdati brisovnice za sljedeće nekretnine:

- iz kredita 50-70-01059-9 za kuću čest. 665/8, zk.ul. 2579, k.o. Kaštel Lukšić
- iz kredita 50-70-80059-1-9 za kuću čest. 665/8, zk.ul. 2579, k.o. Kaštel Lukšić
- iz kredita 51-70-01110-8 za stan čest 1951, zk.ul. 2733, k.o. Kaštel Štafilić (prije čest. 1136/4)- Stan etaža E7 i parking PA7 (isplaćeno).

26. Radi sigurnosti sredstava koja se nalaze na računu stečajnog dužnika, otvoren je račun u Zagrebačkoj banci d.d., broj računa IBAN: HR0523600001102905606 na koji je prebačen najveći dio sredstava. Račun u Partner banci d.d. neće biti zatvoren iz razloga što najveći dio platitelja kredita vrši uplate upravo na taj račun.

27. Za naglasiti je da se u svim sklopljenim nagodbama ugovara odredba prema kojoj je plaćanje u roku bitan sastojak nagodbe te da stečajni dužnik ima pravo, u slučaju da druga strana ne izvršava svoje obveze po odredbama nagodbe, raskinuti nagodbu i zadržati sve do tada zaprimljene iznose. U navedenom slučaju, sa zadržanim iznosom se umanjuje ukupno dugovanje dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Nekretnine

II.1.1. Prodane nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 11.002,72 eura.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 8.096,09 eura kupcu Ivici Bago, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon desetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu od 21.905,90 eura kupcu Davoru Farkaš, Širitovci, Uz cestu kraj škole 15, OIB: 80271641291.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 8.600,44 eura.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 8.892,69 eura, i to kupcu Sandri Madunić, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

d) k.č.br. 1033/1, dvosoban stan na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 111.619,88 eura.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 100.457,89 eura i to kupcu Snježani Balić, Poljička 64, Podstrana, OIB: 87235954261. Budući se u predmetnoj nekretnini nalazila Marija Radić temeljem Ugovora o najmu nekretnine zaključenog dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pere Džankić, posl.br. Ov-5436/2019 godine, a koja nije željela mirnim putem izaći iz stana, pokrenut je ovršni postupak za prisilno iseljenje, a sam ugovor u kupoprodaji je zaključen uz obvezu da će nekretnina biti predana u posjed kupcu nakon što ovršni postupak za iseljenje najmoprimca bude okončan, tako da nekretnina bude slobodna od osoba i stvari. Dana 19. listopada 2022. godine provedena je deložacija te je nekretnina predana u posjed kupcu.

e) k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 188.599,11 eura.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetne nekretnine su prodane nakon devetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 82.468,84 eura i to kupcima Vladi Jurić, Luki Gujinović i Martini Perišin.

f) k.č.br. 241/1 zk.ul. 3505, k.o. Seget, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 87.597,05 eura.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 46.718,43 eura kupcu Rakijar Milivoju.

g) k.č.br. 6205/14, stan u kući 65,33 m², spremište 15,60 m², garaža 13,34 m², Trščanska 17a, I.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 142.099,17 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kupoprodajne cijene.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 151.110,00 eura kupcu Ladi Novaković, Zagreb, Višnjevac 18.

h) suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547, kuća površine 86 m² i

k.č.br. 821/10, dvor površine 84 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1), ostave (3), ukupne površine 17,96 m² sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, zk.ul.br. 3933, k.o. Seget, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 30.218,50 eura.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 32.186,61 eur kupcu Katici Brajković, Seget Donji, Ulica hrvatskih žrtava 238a.

i) k.č.br. 5294, k.o. Split (stambena zgrada, anagrafske oznake Table 15, 17, 19, Split) i to 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na II (drugom) katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, sve upisano u Z.U. 23444 k.o. Split.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika zaključen je predugovor o kupoprodaji nekretnine sa Franom Matulićem za cijenu u iznosu od 132.722,81 eur plativo u deset mjesečnih obroka. Predugovor je sklopljen dana 14. srpnja 2021. godine, nakon čega su podmireni su svi dospjeli iznosi, tako da je dana 03. svibnja 2022. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

j) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 50.102,86 eura kupcu Čavar Davoru, Dr. Ante Starčevića 50, Vukovar, OIB: 11019720789.

k) 107. suvlasnički dio: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela k.č.br. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m², koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B oznake A11, unutrašnja na jugu, površine 22,70 m², zk.ul. 16226, k.o. Split.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 20.222,22 eura, kupcu Sandri Madunić, Stanka Vraza 1, Split, OIB: 18772400945.

l) k.č.br. 522/7, kuća površine 131 m² i k.č.br. 522/13, dvor površine 348 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul.br. 2753, k.o. Kaštel Novi.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 200.077,00 eura, kupcu Ruži Deanović, Kaštel Novi, Don Petra Zanete 10. OIB: 01423590406. Napominje se da je nekretnina prodana bez predaje u posjed iz razloga što ista nije bila u posjedu stečajnog dužnika.

m) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim

prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda kupcu Potnik Silvestaru, Bana Pavla Šubića 30, Požega, OIB: 03292297830, za cijenu u iznosu od 185.100,00 eura.

n) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda kupcu Master gradnja d.o.o., Kneza Branimira 2, OIB: 91974446126, za cijenu u iznosu od 182.200,00 eura.

o) 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m², a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m² (5,54 m²) što čini ukupne površine 101,91 m² (81,25 m²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m², ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu Vučetić Romualdu, Lovretska 23, Split, OIB: 96010718602 za cijenu u iznosu od 146.100,00 eura.

p) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon petog javnog prikupljanja ponuda kupcu Knežević Vinku, Boraja 62, Šibenik, OIB: 66429211890 za cijenu u iznosu od 91.150,00 eura.

r) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, ZK Odjel Trogir i to:

1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1), kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m²;

2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m²;

3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m²;

4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m²;

5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m²;

6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m²;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu Martini Krupljan, Daruvarska 68, OIB: 50677377675 za cijenu u iznosu od 119.685,90 eura.

s) 16. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu Bubić Dušanki, Gašpini 27, Solin, OIB: 01811311129 za cijenu u iznosu od 112.112,00 eura.

t) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon petog javnog prikupljanja ponuda kupcu Zrilić Katarini, Paška 38, Biograd na moru, OIB: 19206904640 za cijenu u iznosu od 121.090,98 eura.

u) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta „Firule-Lazarica“ sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela

zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. Čestici 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu Jozić Željku, Kliški put 34, Solin, OIB: 74547404151 za cijenu u iznosu od 49.200,00 eura.

v) k.č.br. 856/5, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m², zk.ul.br. 2079, k.o. Okrug, ZK odjel Trogir.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda kupcu Gluić Petru, Petra Kružića 78a, Solin, OIB: 47492981923, za cijenu u iznosu od 117.159,00 eura

z) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon osmog javnog prikupljanja ponuda kupcu Vujević Tihomiru, Put Krnjevica 4, Podbablje, Drum, OIB:058467575584, za cijenu u iznosu od 35.512,00 eura.

aa) k.č.br. 2894, voćnjak Štafilić, ukupne površine 258 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul.br. 446, k.o. Kaštel Štafilić.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon devetog javnog prikupljanja ponuda kupcu Gluić Petru, Petra Kružića 78a, Solin, OIB: 47492981923 za cijenu u iznosu od 17.159,00 eura.

ab) k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu TWO STAR d.o.o., Bjelovarska ulica 62b, OIB: 20575386521 za cijenu u iznosu od 65.001,00 eura.

ac) ¼ suvlasnički dio k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, ZK odjela Trogir i to etažnog vlasništva (E-3), što u naravi predstavlja stan na II. katu površine 80,05 m² s balkonima površine 13,81 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu KUNŠTEK BRANKU, Magistratska ulica 31, Krapina, OIB: 35339333547 za cijenu u iznosu od 101.000,00 eura.

ad) k.č.br. 2625/822, dvor, kuća, zgrada, ukupne površine 215 m², upisana u zk.ul.br. 1736, k.o. Grohote, ZK odjela Općinskog suda u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu TWO STAR d.o.o., Bjelovarska ulica 62b, OIB: 20575386521 za cijenu u iznosu od 85.000,00 eura.

ae) k.č.br. 3/35, pašnjak ukupne površine 1713 m², upisanih zk.ul.br. 512, k.o. Prisoje.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu CONTROL PROJECT d.o.o., Kukuljevićeva 12, Split, OIB: 69471406364, za cijenu u iznosu od 49.601,01 eura.

af) 12. suvlasnički dio: 70/843 (E-12) dijela k.č.br. 63/2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a ukupne površine 48,76 m², te kao pripatka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5 i P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m², upisane u zk.ul. 4863, k.o. Kaštel Stari.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda kupcu Pavlović Dubravku, Ivana Meštrovića 71, Split, OIB: 45627673303, za cijenu u iznosu od 118.121,00 eura.

ag)

1. Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m² i kuća u površini 120 m², i to:

a. 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4- položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m²;

b. 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m²;

c. 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m²;

2. Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

a. 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

b. 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

c. 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

d. 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

e. 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat.čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m²;

3. Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

a) Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m²;

b) 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m²;

c) 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B, položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m²,te sporednih djelova stana i to lođa,orjentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m²;

d) 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B,položen u potkrovlju zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa,orjentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.4 položene u podrumu zgrade, površine 4,00m²;

4. Z.U. 682, K.O. Lećevica - čest. zem. 2039/3, Garaža površine 164 m², Kuća površine 221 m², Dvije zgrade površine 133 m², Pašnjak površine 1709 m²;

5. Z.U. 3261, K.O. Kaštel Štafilić – Novo - čest. zem. 2726 (Štafilić, Dvorišta), ukupne korisne površine 630 m²;

Sukladno odluci Odbora vjerovnika na 27. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj dana 24. rujna 2025. godine prihvaćena je ponuda ponuditelja Marina Kaštelančića od dana 23. rujna 2025. godine za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u Z.U. 3258,3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo i Z.U. 682, k.o. Lećevica, za kupoprodajnu cijenu od 835.000,00 eura plativo do 30. studenog 2025. godine.

Međutim, kako je Marin Kaštelančić odustao od ponude, sukladno odluci Odbora vjerovnika na 27. sjednici stečajni upravitelj je pokrenuo postupka zaključenja svih pravnih akata u svrhu realizacije kupoprodaje svih predmetnih nekretnina sa drugim najboljim ponuditeljom/zajednicom ponuditelja i to: Jurić Berislavom, Jovičević Goranom, Ćurić Matom i Jovičević Stefanijom po ponuđenoj cijeni od 820.000,00 eura. Dana 05. ožujka 2026. godine zaključen je s navedenim kupcima Ugovor o kupoprodaji te im je nakon primitka kupoprodajne cijene, dana 31. ožujka 2026. godine izdana tabularna isprava.

II.1.2. Prodaja nekretnina u tijeku

a) k.č.br. 490/1, Lozinac pašnjak ukupne površine 724 m², upisane u zk.ul. 706, k.o. Kućine, Zemljišno-knjižni odjel Solin, Općinskog suda u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetna nekretnina se prodavala javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e, te su objavljena četiri oglasa za javno prikupljanje ponuda, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na dvadesetosmoj sjednici predmetna nekretnina je predmet nagodbe koja će biti zaključena s Tomom Kolenko i Antom Maretić.

b) k.č.br. 525/2, sve upisano u zk.ul. 883, k.o. Kućice, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Općinskog suda u Splitu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika započet će se s prodajom predmetne nekretnine putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“ i to po sljedećim uvjetima:

1. Početna cijena za nadmetanje kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu procijenjene tržišne cijene od strane ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 57.900,00 eura;
2. Početna cijena za nadmetanje kod 2. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuje se u iznosu od $\frac{3}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
3. Početne cijene za nadmetanje kod 3. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{2}$ procijenjene tržišne cijene;
4. Početne cijene za nadmetanje kod 4. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
5. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon 4. kruga elektroničkih javnih dražbi predložit će se donošenje nove odluke Odboru vjerovnika.
6. Rok između objave prodaje na stranicama Financijske agencije i početka elektroničkog javnog nadmetanja ne može biti kraći od 30 dana;
7. Javno nadmetanje trajat će 8 dana;
8. Jamčevina za svaku nekretninu određuje se u iznosu od 10 % od početne cijene kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi;
9. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom;
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (umanjen za plaćenu jamčevinu). Ovaj

rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine;

11. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“.

c) k.č.br. 827/13, sve upisano u zk. ul. 3164, k.o. Seget, Zemljišno-knjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, dvor ukupne površine 118 m² i k.č.br. 1198/2ZGR, kuća ukupne površine 90 m², i to 1 suvlasničkog dijela 15/222, garažni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine 30,81 m², označen zelenom bojom; 2 suvlasničkog dijela 67/222, stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice površine 46,10 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 31,94 m² i ostave površine 10,67 m²; 3 suvlasničkog dijela 74/222, stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od blagovaonice i dnevnog boravka, tri sobe, hodnika i kupaonice, površine 62,81 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,19 m² i balkona površine 9,51 m²; 4. suvlasničkog dijela 66/222, stambeni prostor koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje, dvije sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, površine 46,17 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima i to terase površine 18,78 m² i balkona površine 21,04 m².

Sukladno odluci Odbora vjerovnika započet će se s prodajom predmetne nekretnine putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“ i to po sljedećim uvjetima:

1. Početna cijena za nadmetanje kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu procijenjene tržišne cijene od strane ovlaštenog sudskog;
2. Početna cijena za nadmetanje kod 2. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuje se u iznosu od $\frac{3}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
3. Početne cijene za nadmetanje kod 3. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{2}$ procijenjene tržišne cijene;
4. Početne cijene za nadmetanje kod 4. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
5. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon 4. kruga elektroničkih javnih dražbi predložit će se donošenje nove odluke Odboru vjerovnika.
6. Rok između objave prodaje na stranicama Financijske agencije i početka elektroničkog javnog nadmetanja ne može biti kraći od 30 dana;
7. Javno nadmetanje trajat će 8 dana;
8. Jamčevina za svaku nekretninu određuje se u iznosu od 10 % od početne cijene kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi;
9. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom;
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (umanjen za plaćenu jamčevinu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine;
11. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“.

II.1.3. Nekretnine koje su u vlasništvu, ali nisu bile u posjedu stečajnog dužnika, već su djelomično preuzete, te na kojima postoji zabilježba spora, a prodane su Ugovorom o kupoprodaji zaključenim dana 05.03.2026. godine s kupcima Jurić Berislavom, Jovičević

Goranom, Ćurić Matom i Jovičević Stefanijom (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Predmetna nekretnina ne može biti predmet prodaje bez ostalih nekretnina, odnosno dok ostale nekretnine ne budu prodane iz razloga što se radi o pristupnom putu za k.č.2727/1, k.č.2727/2, k.č.br. 2727/3	
16	k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2. etaža :7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo		Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije; -spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.
17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m2 i dvorište 163m2, 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m2; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m2; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m2 , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m2, ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo		Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije; -spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.

18	k.č. 2727/3 kuća 162 m ² i dvorište 181 m ² ; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m ² ; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	Vlasništvo, sada su u posjedu sve nekretnine osim 4. suvlasničkog dijela k.č.br. 2727/3, koje su i dalje u posjedu trećih osoba Mirka Boljata.	Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije; -spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m ² ; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m ² , ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo		Zabilježba: spora, zaprimljena dana 23.11.2024., posl.br. Z-48381/2024, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-4464/2024 dana 23.11.2024., tužitelja Ivana Tešije; -spora, zaprimljena dana 19.05.2025., posl.br. Z-21932/2025, tužba zaprimljena pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. P-449/2023 tužitelja Ivana Tešije.

U odnosu na gore navedene nekretnine koje su bile u posjedu Ivana Tešije, sud je na zahtjev stečajnog upravitelja dana 21. srpnja 2021. godine donio Rješenje kojim se nalaže Ivanu Tešiji da preda u nekretnine u posjed stečajnom upravitelju. Budući je rješenje pravomoćno, a Ivan Tešija nije predao nekretnine u posjed stečajnom dužniku, pokrenut je dana 28. listopada 2021. godine ovršni postupak radi predaje u posjed. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, posl.br. Ovr-2802/2022 od dana 08. prosinca 2022. godine određena je ovrha za predaju u posjed, koja nije održana. Dana 26. veljače 2025. godine provedena je ovrha te su preuzete sve nekretnine u posjed osim 4. suvlasničkog dijela k.č.br. 2727/3. Predmetna nekretnina je u posjedu Boljat Mirka i njegove obitelji, te je ovrha odgođena radi bolesti Mirka Boljata. Novo ročište za iseljenje zakazano dana 26. veljače 2026. godine je odgođeno, te je dana 16. ožujka 2026. godine održano novo ročište na kojem su ovršenici tražili odgodu ovrhe, te je donesen zaključak da će se odluka donijeti izvanraspravno.

II.2. Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Unovčene su sve pokretnine Stečajnog dužnika nakon što je četrnaest puta objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, za ukupan iznos od 2.205,45 eura. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži.

II.3 Naplata kredita

Od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća ukupno su s naslova kredita (redovnom naplatom, prisilnom naplatom te nagodbama) naplaćena potraživanja u iznosu od 2.305.399,10 eura.

II.4. Ugovori o najmu

Zaključeni su sljedeći ugovori o najmu:

1. s Maricom Bašić za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 348, zk.ul.br. 52, k.o. Kaštel Novi – za cijenu u iznosu od 331,81 eur/ mjesечно. Marica Bašić je bila u posjedu predmetne nekretnine koju je dobrovoljno predala kada je trebala biti provedena ovrha za iseljenje, tako da je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu kojim je preuzet posjed nekretnine, a najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari.

2. s Ankom i Ozrenom Popović za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Starom Gradu, 7- suvlasnički dio: 76/323 etažno vlasništvo-1, dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne površine 75,71 m², k.č.br. 9/93, zk.ul. 2315, k.o. Hvar za cijenu u iznosu od 331,81 eur /mjesечно, međutim najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari. Ovršenici su tražili odgodu ovrhe koja im je odbijena tako su uložili žalbu, ali je ista odbijena dana 20.10.2020. godine kao neosnovana te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Dana 10. lipnja 2022. godine provedena je deložacija radi preuzimanja nekretnine u posjed.

3. s Josifom Stankovićem uz sudjelovanje Jele Baran, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 522/7 i 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, kuća površine 131 m², za cijenu u iznosu od 530,89 eura /mjesечно. Zakupninu su plaćali do 31. srpnja 2020.g., ali od tada nisu ništa platili, a u međuvremenu je Stanković Josif preminuo, tako da je ugovor raskinut. U posjedu nekretnine nalazila se Dea Stanković, protiv koje je bio tijeku postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. P-348/2022, a temeljem tužbe za iseljenje, međutim, kako je nekretnina prodana bez predaje u posjed, poduzete su radnje radi okončanja postupka. Zaprimljeno je Rješenje klasa: UP/I-325-05/21-01/02 Splitko-Dalmatinske županije, Vodovoda i kanalizacije d.o.o., od dana 12. listopada 2021. godine kojim je naređeno Bra-ma kreditnoj uniji u stečaju da u roku od 30 dana od dana primitka rješenja obustavi protupravno ispuštanje otpadnih voda predmetne nekretnine, te da u roku od 8 dana od dana primitka rješenja na propisan način isprazni individualni sustav odvodnje i dostavi dokaz o pražnjenju te da ubuduće otpadne vode zbrinjava na propisan način sukladno odredbama Zakona o vodama, Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga i odredbama Odluke o odvodnji voda s područja aglomeracije Kaštela-Trogir i njoj gravitirajućeg područja. Ukoliko se ne postupi prema naredbi pristupit će se izvršenju putem treće osobe na trošak stečajnog dužnika.

4. s društvom Studenac d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, 12. suvlasnički dio 70/843 (E-12), dijela k.č.br. 63/2, k.o. 4863, k.o. Kaštel Stari, 12. suvlasnički dio (E-12), poslovni prostor PP-1, koji se nalazi u prizemlju objekta, a sastoji se od prostora, WC-a, ukupne površine 48,76 m², te kao pripadka vanjskog parkirnog mjesta oznake P4, P5, P6, ukupne površine 36,15 m², sveukupne površine 84,91 m² za cijenu u iznosu od 500,00 eura+pdv. Budući je nekretnina prodana otkazan je ugovor o najmu, te je nekretnina predana kupcu.

II.5. Postupci stjecanja punopravnog vlasništva

Provedeni su ili su u tijeku sljedeći postupci stjecanja punopravnog vlasništva:

1. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, l.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za ½ dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za ½ dijela. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novakovića, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 140.022,56 eura.

Iako nije provedeno stjecanje punopravnog vlasništva u zemljišnim knjigama, te nije brisana zabilježba spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., niti je nekretnina preuzeta u posjed, sukladno odluci Odbora vjerovnika, započelo se s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po procijenjenoj vrijednosti, po načelu «viđeno-kupljeno». Predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 151.110,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, kupcu Ladi Novaković, Zagreb, Višnjevac 18.

2. Od JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Dana 03. listopada 2019. godine JB Helena Dragun izdala je zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom o punopravnom vlasništvu. Temeljem rješenja Grada Trogira, dana 26.03.2020. godine plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu od 4.459,49 eura.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 254.827,79 eura Nakon brisana zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., Trgovačkom sudu u Splitu predan je prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, budući na istoj postoji upisano razlučno pravo

temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012. godine radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, od 13.10.2010. u iznosu od 7.020,24 eura (52.894,00 kn), te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012. g. broj Z-1151/12.

Dana 14. veljače 2024. godine od strane Naslovnog suda doneseno je rješenje o prodaji. Budući je Procjena vrijednosti nekretnine izrađena 2019. godine, napravljena je revizija Procjene vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka za graditeljsvo i procjenu nekretnina Hrvoje Baliće, te je utvrđena vrijednost u iznosu od 286.000,00 eura. Zaključkom Naslovnog suda od dana 18. rujna 2024. g. određeni su uvjeti provođenja elektroničke javne dražbe pred Fina-om. Prva elektronička javna dražba započela je dana 26. rujna 2024. godine, a samo nadmetanje je provedeno od dana 04. prosinca 2024. godine do dana 18. prosinca 2024. godine, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba. Druga elektronička javna dražba započela je dana 19. prosinca 2024. godine, a samo nadmetanje je provedeno od dana 26. veljače 2025. godine do 12. ožujka 2025. godine. Nekretnina je prodana, te pravomoćno dosuđena i predana kupcu Jukić Dominiku, Dubrava 256c, Zagreb, OIB: 15073354740, za cijenu u iznosu od 144.350,00 eura. Naslovnom sudu je predan prijedlog za diobu kupovnine, te je dana 26. rujna 2025. godine doneseno rješenje o namirenju, temeljem kojeg je tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, namirena u cijelosti u iznosu od 14.375,00 eura, dok je preostali iznos od 129.975,00 eura isplaćena na račun Bra-ma kreditne unije u stečaju.

3. Od JB Helene Dragun zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Dilber Katice te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 29. srpnja 2019. godine, izdala zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom pod posl.br. OU 157/2019. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split donijelo je dana 30. ožujka 2020. godine Privremeno porezno rješenje temeljem kojeg je plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 218,99 eura. Angažiran je ovlašten sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost u iznosu od 10.923,09 eura.

Budući je stjecanje punopravnog vlasništva provedeno u zemljišnim knjigama, Odbor vjerovnika je donio odluku da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Objavljen je 1. oglas za prodaju predmetne nekretnine, međutim nije bilo dostavljenih ponuda. Katica Dilber je dana 07. rujna 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu, podigla tužbu posl.br. 9P-510/2021 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-12090-9 od 27.11.2021.g., Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva predmetne nekretnine iz razloga što je po navodima u tužbi namirila dugovanje u cijelosti, te nije bilo osnova da se provede postupak stjecanja punopravnog vlasništva na nekretnini. Iako

je prema knjigovodstvenoj kartici kredita broj 51-70-12090-90 razvidno da tužiteljica duguje iznos od 8.353,15 eura, trenutno se zastalo s prodajom predmetne nekretnine. Dana 06. prosinca 2022. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u predmetu posl.br. P-510/2021, te je tužiteljici naloženo, na ime parničnih troškova, isplatiti iznos od 497,71 eur. Protiv prvostupanjske uložena je žalba dana 12. prosinca 2022. godine. Dana 06. lipnja odlukom VTS-a ukinuta je prvostupanjska presuda, te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje. Do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

Odbor vjerovnika na dvadeset osmoj sjednici je donio odluku kojom se prihvaća ponuda INTER ARMA d.o.o., Čemer 19, Sinj, OIB: 35269656400, za kupnju nekretnine upisane u k.č.br. 81/3, k.o. Brnaze, površine 296 m², za cijenu u iznosu od 11.097,10 eura, utvrđenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka Balija Hrvoja, uz napomenu da su svjesni da je predmetna nekretnina predmet spora s Katicom Dilber.

4. Od JB Mile Čipčić zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 9. Suvlasnički dio 3/24 k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4 i 462/5, zk.ul.br. 9025. k.o. Split, koje u naravi predstavljaju vinograd ukupne površine 2268 m². Na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Tonća Treursić. S predmetnim postupkom stjecanja punopravnog vlasništva se zastalo do okončanja postupka posl.br. P-6007/2016 u kojem je Tonči Treursić ustao s tužbom radi utvrđenja ništetnim sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine. Međutim, kako je predmetni postupak okončan zatražen je nastavak postupka prodaje, ali javna bilježnica unatoč požurnicama nije poduzimala daljnje radnje. Tonči Treursić je dostavio ponudu za sklapanje nagodbe radi namirenja duga o kojoj je Odbor vjerovnika donio odluku na 20. sjednici održanoj dana 27. listopada 2023. godine, temeljem koje je uplaćen iznos od 95.000,00 eura, te je zaključena nagodba.

5. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine Od JB Helene zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 523 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Stjecanjem punopravnog vlasništva nastala je obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznos od 1.194,51 eura, koji je plaćen dana 23.03.2020. godine.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te se nekretnina, sukladno odluci odbora vjerovnika, unovčavala bez preuzimanja iste u posjed, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 87.597,05 eura kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Predmetna nekretnina je prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 46.718,43 eura kupcu Milivoju Rakijar.

6. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Blato, Općinskog suda u Dubrovniku, i to za k.č.br. 744ZGR, sve upisano u zk uložak broj 1552, KO Smokvica, koja u naravi predstavlja zgradu i dvor površine 74 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Baničević Frane, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, soleniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-646/06-1.

7. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za zk uložak broj 257, KO Okrug,

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu Jele Ilak, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Bulić Ivana, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Heleni Dragun, posl.br. OU-71/2013.

8. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 947 i 949/2, sve upisano u zk uložak broj 558, KO Mravince.

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu društva Čulić d.o.o., bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Čulić Hrvoja, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OV-1580/10. Nakon provedenog postupka, JB Vlado Madunić je dana 02.02.2024.g. donio zaključak pod posl.br. OU 12/2024, o stjecanju punopravnog vlasništva na predmetnim nekretninama.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te je Odbor vjerovnika na 23. sjednici donio odluku da se prihvaća ponuda Ivice i Hrvoja Čulića za otkup predmetnih nekretnina za procijenjenu vrijednost u iznosu od 51.900,00 eura.

9. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 1713, sve upisano u zk uložak broj 1922, KO Supetar.

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu Čulić Juraja, bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Čulić Ivice, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OV-11869/09. Nakon provedenog postupka, JB Vlado Madunić je dana 02.02.2024.g. donio zaključak pod posl.br. OU 13/2024, o stjecanju punopravnog vlasništva na predmetnim nekretninama.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te je Odbor vjerovnika na 23. sjednici donio odluku da se prihvaća ponuda Ivice i Hrvoja Čulića za otkup predmetne nekretnine za procijenjenu vrijednost u iznosu od 182.000,00 eura.

10. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 3257/1, sve upisano u zk uložak broj 1322, KO Košute.

Naime, na predmetnoj nekretnini koja je bila u vlasništvu Blaž- Dušan Marasovića, Ive Šipić i Zdravomira Marasovića, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Blaž-Dušan Marasovića, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-778/02-1.

11. Od JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 5093, sve upisano u zk uložak broj 1590, KO Split, u naravi stan na IV katu označen brojem 17, u površini od 73,71 m², koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Pavice Terzić, a sve temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-01062-0. Budući je postupak radi naplate predmetnog potraživanja pokrenut dana 12.02.2016. godin okončan, zatraženo je izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog vlasništva. Dana 14.11.2023. godine izdana potvrda o punopravnom vlasništvu, nakon čega je dana 29.02.2024.g. predan prijedlog za uknjižbu. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, posl.br. Z-11695/2024 od dana 10. lipnja 2025. godine provedena je uknjižba prava vlasništva Bra-ma kreditna unija u stečaju. Predmetna nekretnina nije u posjedu te je poslan poziv na dobrovoljnu predaju u posjed. Nakon procjene vrijednosti naslovnom Sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnine iz razloga što je upisano založno pravo Grada Splita. Očekuje se donošenje rješenja o prodaji, te zaključka kojim će se odrediti uvjeti prodaje.

12. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Omiš, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 689 i k.č.br. 4709/4, sve upisano u zk uložak broj 1748, KO Jesenice.

Naime, na predmetnoj nekretnini, bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Ković Ante, uz sudjelovanje Zore Lelas-Ković, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OV-3459/10.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, posl.br. Z-42621/2025 od dana 17. listopada 2025. godine provedena je uknjižba prava vlasništva Bra-ma kreditna unija u stečaju. Predmetna nekretnina nije u posjedu te je poslan poziv na dobrovoljnu predaju u posjed. Odbor vjerovnika je na dvadesetosmoj sjednici donio odluku kojom se prihvaća ponuda Ante Kovića, Starčevića 2, Omiš, za kupnju nekretnine upisane u k.č.br. 689 i k.č.br. 4709/4, k.o. Jesenice, Put Kruga 21, Dugi Rat za cijenu u iznosu od 130.000,00 eura, na način da plati 10 % ponuđene cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, te preostalih 90 % ponuđene cijene u roku od 90 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

13. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 866/2, sve upisano u zk uložak broj 1328, KO Kaštel Lukšić.

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Grozdanić Ivana, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-379/06-1

14. Od JB Vlade Madunića zatraženi su podaci o postupku pokrenutom dana 10.09.2014. godine, te o statusu predmeta, a sve u cilju pokretanja postupka stjecanja punopravnog vlasništva za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 2039/3, sve upisano u zk uložak broj 682, KO Lećevica.

Naime, na predmetnoj nekretnini, bila je upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Tešija Ane, a sve temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-60026-9,

Nakon provedenog postupka Bra-ma kreditna unije u stečaju upisana je kao punopravni vlasnik. Odboru vjerovnika predložena je prodaja predmetne nekretnine, te poduzimanje daljnjih koraka radi preuzimanja nekretnine u posjed.

15. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 1964/2, sve upisano u zk uložak broj 542, KO Neorić.

Naime, na predmetnoj nekretnini, upisana je fiducija, kao jamstvo za kredit Režić Ivana, a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-98/03-1.

16. Od JB Vlade Madunića zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Omiš, Općinskog suda u Splitu, i to k.č.br. 525/2, sve upisano u zk uložak broj 883, KO Kućice.

Naime, na predmetnoj nekretnini, bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Joze Rab (ranije Joze Rabotek), a sve temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić, posl.br. OU-1107/09. Nakon provedenog postupka Bra-ma kreditna unije u stečaju upisana je kao punopravni vlasnik. Odbor vjerovnika je na dvadesetosmoj sjednici donio odluku o uvjetima prodaje predmetne nekretnine.

II.6. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Kao prilog ovom izvješću, a radi lakše preglednosti, stečajni upravitelj dostavlja tablicu aktivnih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka tih postupaka.

Prilog 1: Tabelarni prikaz aktivnih postupaka;

Tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Splitu, donesenog na ročištu održanom dana 12.06.2019. godine, podnesene su sljedeće tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

1. Tužba podnesena dana 25. listopada 2019. godine protiv Nikoline Brzice, Zorke Jukić i Pave Jukić iz Splita, Hrvatske mornarice 1f, Split, VPS: 30.331,73 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodio pod br. P-521/2019. Dana 18. lipnja 2020. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, protiv koje je uložena žalba. Predmet po žalbi se vodio pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3031/20. Dana 18. ožujka 2021. godine donesena je presuda kojom se odbija kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-521/2019-12 od dana 18. ožujka 2021. godine. Dana 10. svibnja 2021. godine predan je prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije. Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 23. studenog 2021. godine donio Rješenje kojim se odbacuje prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-3031/2020-2 od 18. ožujka 2021. godine kao nedopušten.

2. Tužba protiv Ane Mužinić, Ruđera Boškovića 7, Split, VPS: 150.402,44 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-520/2019. Podnesen odgovor na tužbu, a pripremno ročište je održano dana 26. kolovoza 2020. godine. Dana 11. rujna 2020. godine doneseno je rješenjem kojim je odbačena je tužba, protiv kojeg je uložena žalba. Predmet po žalbi se vodio pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske posl. br. PŽ-4859/2020 koji je dana 08.02.2021. godio donio Rješenje kojim je ukinuo prvostupanjsku odluku i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Do dana izrade izvješća održano je šest ročišta, međutim, nije donesena odluka u ovom predmetu. Temeljem odluke Odbora vjerovnika na 19. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj je zaključio nagodbu sa Anom Mužinić, kojom se rješavaju sporni odnosi koji su predmet postupka, na način da će Stečajni dužnik povući tužbu u tom postupku, a svaka strana će snositi svoje troškove postupka.

Kazneni postupak protiv Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića

Obavještavaju se vjerovnici i sud da je dana 16.09.2022. godine Županijski sud u Splitu u kaznenom predmetu br. Kov-4/2022 donio Rješenje kojim se na temelju članka 354. stavak 1. ZKP/08 **potvrđuje kao osnovana optužnica** Županijskog državnog odvjetništva u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređena 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., protiv okrivljenih: pod 1. Leonarda Madunića, pod 2. Vedrana Madunića i pod 3. Miroslava Madunića zbog tri kaznena djela protiv gospodarstva - zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju - iz članka 246. stavka 2. u svezi stavka 1. KZ/11 opisana pod točkama I., II. i IV., optužnice ŽDO-a u Splitu broj: KO-DO-102/2021 od 31. prosinca 2021., naknadno uređene 7. travnja 2022. i 16. rujna 2022., od kojih kazneno djelo pod točkom IV. i u svezi s člankom 52. KZ/11, i sve u vezi s člankom 51. KZ/11. Protiv navedene odluke nije dopuštena žalba. U navedenom postupku stečajni dužnik je podnio imovinskopravni zahtjev te poduzeo i ostale mjere nužne radi osiguranja imovine iz koje bi se navedeni zahtjev mogao naplatiti. Naravno, pod uvjetom da sud i pravomoćno proglasi okrivljenike krivima za djela koja im se stavljaju na teret.

Zahtjev za ukidanje odluka skupštine vjerovnika

Nakon održane skupštine vjerovnika dana 12. lipnja 2019. godine, na kojoj su vjerovnici donijeli određene odluke sukladno važećim zakonskim odredbama, vjerovnici Vinko Alujević i

drugi (42 vjerovnika), zastupani po punomoćniku Tomislavu Krki, odvjetniku u OD Krka & Krka d.o.o. Split, su dana 19. lipnja 2019. godine podnijeli zahtjev za ukidanje svih odluka skupštine.

Trgovački sud u Splitu je odlukom od dana 27. lipnja 2019. godine odbacio zahtjev kao nepravovremen, a temeljem uložene žalbe Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 27. kolovoza 2019. godine potvrdio prvostupanjsku odluku te odbio žalbu vjerovnika.

Protiv drugostupanjskog rješenja podnesena je izvanredna revizija koja je odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske od dana 22. veljače 2023. godine, odbačena kao nedopuštena.

b) Kao prilog ovom izvješću, a radi lakše preglednosti, stečajni upravitelj dostavlja tablicu dovršenih (okončanih) postupaka u kojima je stečajni dužnik bio stranka tih postupaka.

Prilog 2: Tabelarni prikaz dovršenih (okončanih) postupaka;

II.7. Ugovor o radu

Zaposlena je jedna djelatnica i to Ana Aljinović koja je, između ostalog, obavljala poslove zaprimanje pošte, pripreme dokumentacije za potrebe sudskih postupaka, stečajnog postupka, korisnika kredita, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, te ostale administrativne poslove koji su potrebni kako bi se dobile sve informacije koje su bitne za zaštitu imovine koja ulazi u stečajnu masu za mjesečnu plaću u bruto iznosu od 840,00 eura. Budući je otkazan poslovni prostor, nema više nekretnina koje se mogu pokazivati potencijalnim kupcima, te je dokumentacija digitalizirana, otkazan joj je ugovor o radu, te je djelatnica otkazana s 16. siječnja 2025. godine.

II.8. Zakup poslovnog prostora

Zaprimljen je od strane vlasnika Madunić Miroslava i Leonarda otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora gdje se nalazi sjedište društva s otkaznim rokom 30 dana, koji je istekao 01. studenog 2019. godine, odnosno maksimalno do kraja studenog 2019. godine. Kako se u prostoru nalazi cjelokupna dokumentacija bitna za vođenje stečajnog postupka, te kako se radi o sjedištu društva na koji dolazi dio pošte od strane institucija koje ne šalju poštu na adresu ureda stečajnog upravitelja, preseljenje u neki drugi prostor dovodi do povećanih troškova, te opasnosti od gubitka dijela poslovne dokumentacije. Upravo iz tih razloga, nakon pregovora s vlasnicima kako bi se ipak, uz malo izmijenjene uvjete, zadržao prostor u zakupu, sklopljen je novi Ugovor o zakupu. Dosadašnja zakupnina iznosila je 265,44 eura plus režijski troškovi, a vlasnik prostora je tražio 398,17 eura, međutim, kako se radi o prevelikom povećanju postignut je zajednički dogovor da to bude iznos od 331,81 eura.

Budući je najmodavac Leonardo Madunić poslao zahtjev za povećanje najamnine sa dosadašnjih 331,80 eura na 400,00 eura, uz prijetnju otkaza ugovora, u kojem slučaju bi se morala donijeti odluka o pohrani dokumentacije na paletama u neko vanjsko skladište, gdje ista nije svakodnevno dostupna, kao i gašenje servera, što bi onemogućilo daljnje korištenje pohranjenih podataka, u prijedlog dnevnog reda 20. sjednice Odbora vjerovnika, stavljeno je donošenje odluke o prijedlogu najmodavca. Odbor vjerovnika na sjednici održanoj dana 27. listopada 2023. godine donio je odluku o povećanju najamnine na iznos od 400,00 eura.

U međuvremu je stečajni upravitelj koji je dužan čuvati i arhivirati dokumentaciju stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka, ali i nakon zaključenja stečajnog postupka, kako radi raznih kaznenih i ostalih postupaka, tako i po računovodstvenim propisima, u skladu s odlukom Odbora vjerovnika na 22. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2024. godine, s vlasnikom operativnog sustava surađivao oko pripreme baze podataka koja bi se mogla sigurno exportirati na neki manji server, što je provedeno kraju i baza sa svim podacima je instalirana na prijenosni kompjuter. Istovremeno su nabavljena dva vanjska hard diska, jedan za prijenos svih ostali dokumenti, prepiske i ostale operativne stvari na serveru kako bi se sačuvale u slučaju potrebe ili zahtjeva u kaznenom ili nekom drugom postupku. A drugi za redovno bejkapiranje podataka sa prijenosnog kompjutera na kojem će se vršiti knjiženja radi sigurnosti čuvanja podataka.

Nadalje, stečajni upravitelj je pribavio ponudu društva GDI info; Zvečaj 4, Zagreb koje radi digitalizaciju papirnate dokumentacije na način koji zadovoljava zakonske odredbe u dijelu čuvanja takve dokumentacije umjesto originala, tako da tako digitaliziranu dokumentaciju priznaje porezna uprava te sudovi. Digitalizirana dokumentacija se potom predaje na mediju stečajnom dužniku, te se trajno pohranjuje na serverima tog društva. Sukladno dostavljenoj ponudi cijene su sljedeće:

- Digitaliziranje poslovne dokumentacije do 500 listova (registrator)-10,00 eura+pdv
- Priprema dokumentacije (skidanje klamerica, ljepljenih bilješki i sl.)-2,50 eura+pdv
- Uništenje dokumentacije po registratoru -1,50 eur+pdv
- Prijenos zapisa i medij - jednokratno 40,00 eura+pdv
- Trajna pohrana na serverima društva uz pristup uz šifru- jednokratno 220,00 eura+pdv

Predmetna ponuda je najkvalitetnija iz razloga što zadovoljava sve uvjete koje zahtjeva zakonodavstvo RH i porezna uprava, a uz to je i najpovoljnija jer su pribavljene još dvije ponude iz kojih je razvidna razlika u cijeni, budući je cijena digitalizacije i trajnog čuvanja prema ovoj ponudi ukupno s pdv-om 18,87 eura po registratoru . Radi usporedbe cijena sve ponude su date na uvid na 22. sjednici Odbora vjerovnika.

U trenutku donošenja predmetne odluke u poslovnom prostoru u Splitu, te u uredu stečajnog upravitelja nalazilo se ukupno 578 registratora, koji su svi detaljno pregledani, te je dio registratora (ukupno 340 registratora) moglo ići u reciklažu iz razloga što su protekli svi rokovi za čuvanje iste, tako da je preostalih 238 registratora poslano na digitalizaciju. Stečajni upravitelj je organizirao prijevoz 340 registratora u reciklažu i prijevoz 238 registratora u Zagreb u GDI info d.o.o. radi digitalizacije. Budući je veliki broj registratora imao preko 500 stranica, ukupan broj digitaliziranih registratora iznosi 283 registratora.

Nadalje, poslana je obavijest o otkazu Ugovora o zakupu zakupodavcu, s otkaznim rokom od tri mjeseca kako je navedeno u ugovoru, tako da je isti ispražnjen do 01. lipnja 2024. godine.

II.9. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 5.986.071,69 eura

1. Prihodi s osnova kamata iznos od358,49 eura

2. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od2.205,45 eura
3. Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od3.657.929,25 eura
4. Prihodi s osnova naplate kredita
(redovno, prisilnim putem te nagodbama)
iznos od2.305.399,10 eura
5. Prihodi s osnova zakupa iznos od20.179,40 eura

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.705.712,50 eura.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 600.464,84 eura

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od66,36 eura
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od.....25.388,95 eura
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od.....998,47 eura
- po osnovi troškova poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....2.105,56 eura
- po osnovi troškova uređenja terena i popravka stakla iznos od221,13 eura
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od.....386,28 eura
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od.....25.482,98 eura
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....3.803,35 eura
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od.....5.211,14 eura
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema
ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....75.325,28 eura
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije,
knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja
stečajnog postupka bruto iznos od.....1.629,50 eura
- po osnovi troškova sudskih pristojbi i troškova
vezanih za ovrhu iznos od..... 39.077,10 eura
- po osnovi troškova zakupa iznos od27.646,42 eura
- po osnovi troškova informatičara i naknade
za korištenje programa iznos od.....24.453,83 eura
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od.....2.660,59 eura
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje
obustava mirovina po kreditima iznos od.....1.133,59 eura
- po osnovi troškova zaštitara iznos od.....228,95 eura
- po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od.....2.186,16 eura
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....8.530,72 eura
- po osnovi troškova PDV-a iznos od.....81.392,99 eura
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina, poreza za kuće za odmor iznos
od.....21.460,19 eura
- razlika kupovnine, te uplaćene jamčevine za preuzete Nekretnine
u ovršnom postupku iznos od.....32.593,95 eura
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....151.825,01 eura
- po osnovi dosuđenih troškova u sudskim postupcima iznos od28.695,94 eura
- po osnovi dosuđenih troškova u predmetu Uvodić iznos od.....13.447,12 eura
(uložena revizija, te zatražena odgoda ovrhe, međutim, sredstva su zaplijenjena od
strane Fina-e)

- po osnovi troškova prijevoza registratora (dio na reciklažu, dio u Zagreb radi digitalizacije iznos od.....600,00 eura
- troškovi digitalizacije iznos od.....5.380,00 eura
(ukupan broj registratora koji su digitalizirani iznosi 283 jer su odvojeni registratori imali više od 500 stranica)
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od 18.195,79 eura
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 719,92 eura;
 - HEP u iznosu od 2.647,87 eura;
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 9.055,33 eura;
 - pričuva u iznosu od 4.517,82 eura;
 - čistoća u iznosu od 1.254,85 eura.
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 202,54 eura, bruto 337,49 eura sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 6,10 eura, ukupno neto – 40,61 eura
 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 5,84 eura, ukupno neto – 40,35 eura
 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 5,84 eura, ukupno neto – 40,35 eura
 4. Odbor vjerovnika održan dana 12.06.2019. godine Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 6,10 eura, ukupno neto – 40,61 eura
 5. Odbor vjerovnika održan dana 03.09.2019. godine Vrpolje – Split – Vrpolje = 130,00 km x 0,26 eura/km = 34,51 eur, cestarina 6,10 eura, ukupno neto – 40,61 eura
 Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. studenog 2019. godine određena je naknada navedenih troškova u neto iznosu od 202,54 eura.

c) I. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od200.840,64 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od963,52 eura
- 4) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od18.754,60 eura

d) II. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od238.013,74 eura
- 2) Tražbina vjerovnika Vuko Ante u iznosu od 7.364,66 eura koja je trebala biti isplaćena pri I. i II. djelomičnoj diobi, isplaćena je dijelom prijebojem s potraživanjem koje je stečajni dužnik imao prema vjerovniku u iznosu od 2.781,21 eur. Preostali iznos od 4.583,45 eura je isplaćen na račun vjerovnika.
- 3) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od1.204,40 eura
- 4) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od23.443,26 eura

e) III. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od240.797,96 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od1.204,40 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od23.443,26 eura

f) IV. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od359.930,88 eura

- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od3.072,66 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od35.164,88 eura

g) V. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od359.930,88 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od3.072,66 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od35.164,88 eura

h) VI. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od230.591,67 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od2.056,16 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od32.797,79 eura

i) VII. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od868.696,42 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od7.746,09 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od123.557,49 eura

j) VIII. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od660.176,40 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od6.107,24 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od93.716,36 eura

k) IX. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od303.878,34 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od2.962,81 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od43.158,85 eura

l) X. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od216.961,44 eura
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od2.218,13 eura
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od30.819,93 eura

Neisplaćena sredstva po djelomičnim diobama u iznosu od 491.824,30 eura

Isplaćena sredstva po djelomičnim diobama u iznosu od 3.679.894,35 eura + iznos od 2.781,21 eura (zatvoreno prijebojem).

f) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 12.173,80 eura, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od199,08 eura
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od796,34 eura
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od59,73 eura
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od132,72 eura
- po osnovi troškova informatičara i
naknade za korištenje programa iznos od570,00 eura
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje

- obustava mirovina po kreditima iznos od.....127,01 eur
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....2.654,46 eura
- po sudski pristojbi iznos od.....2.654,46 eura
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....4.980,00eura

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 22.04.2026. do 22.07.2026. godine za nekretnine za koje je odbor vjerovnika donio odluku o prodaji nastaviti će se s oglašavanjem javnog prikupljanja ponuda.

Nastavit će se s vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja te preuzimanja nekretnina.

Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje, zaštitu i uvećanje imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.04.2026.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović